



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	684,43 €	1.038,93 €					97,00 €
Nº MUESTRAS	5	1					1
Mediana VR	659,02 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 88

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-88	
U.T.M	2256101UF7625N	Polígono Fiscal	88
Situación	C/ VELARDE Nº 17	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	144.242,91 €	Superficie	66,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.185,50 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
715,94 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	684,43 €	1.038,93 €					97,00 €
Nº MUESTRAS	5	1					1
Mediana VR	659,02 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 88

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-88	
U.T.M	2256101UF7625N	Polígono Fiscal	88
Situación	C/ VELARDE Nº 17	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	135.227,72 €	Superficie	68,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	1.988,64 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
592,90 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

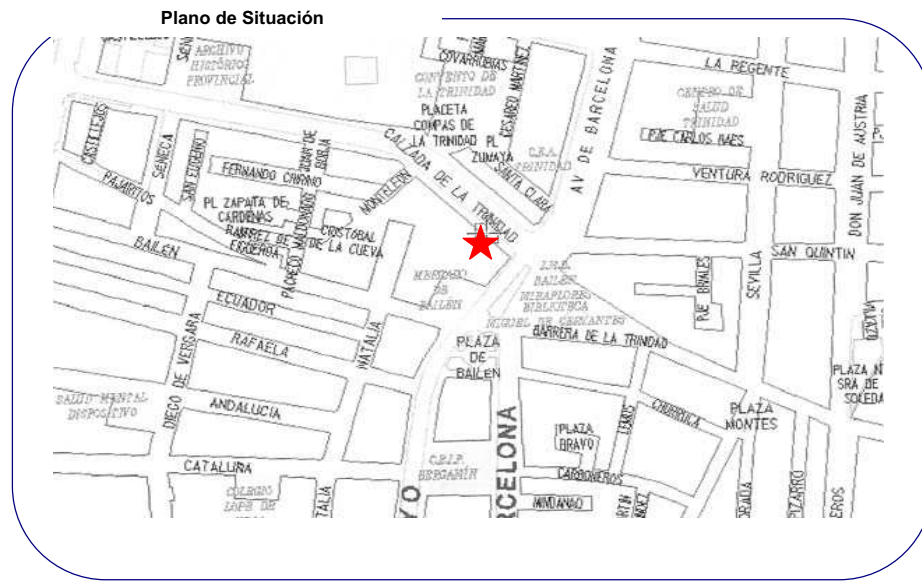


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	684,43 €	1.038,93 €					97,00 €
Nº MUESTRAS	5	1					1
Mediana VR	659,02 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 88

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-88		Polígono Fiscal 88	
U.T.M	2255100UF7625N	Situación	C/ CALZADA DE LA TRINIDAD Nº 5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	228.384,60 €	Superficie	108,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.114,67 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	16-may-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
632,02 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	684,43 €	1.038,93 €					97,00 €
Nº MUESTRAS	5	1					1
Mediana VR	659,02 €						
				MBR=	R30		

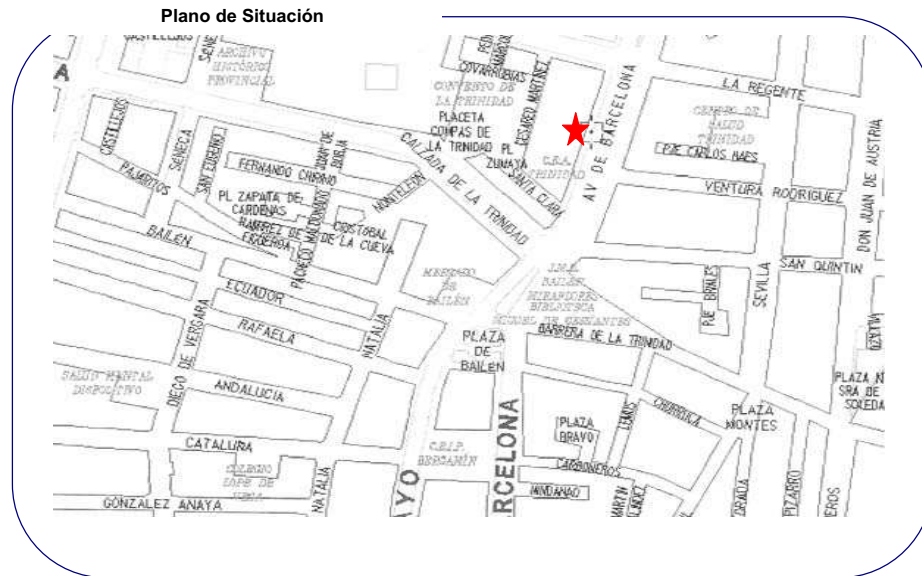
P.Fiscal: 88

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-88		U.T.M 2255206UF7625N		Polígono Fiscal 88	
Situación	AVENIDA BARCELONA Nº 41			Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	216.000,00 €	Superficie	86,00	Precio m2	2.511,63 €
Calidad		Tipología	1123	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00	Precio m2	800,00 €
Calidad		Tipología	1133	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced.	1
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
822,27 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	684,43 €	1.038,93 €					97,00 €
Nº MUESTRAS	5	1					1
Mediana VR	659,02 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 88

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-88	
U.T.M	2256102UF7625N	Polígono Fiscal	88
Situación	C/ VALVERDE Nº 15	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	138.232,78 €	Superficie	66,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.094,44 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
659,02 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	684,43 €	1.038,93 €					97,00 €
Nº MUESTRAS	5	1					1
Mediana VR	659,02 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 88

ESTUDIO DE MERCADO

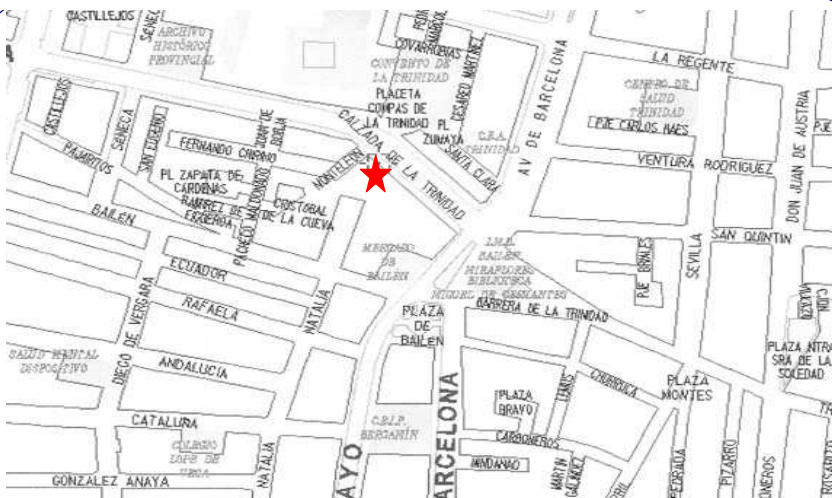
Datos de la muestra nº 6-88

U.T.M	C/ CALZADA DE LA TRINIDAD Nº 17		Polígono Fiscal	88
Situación			Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios		Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial		X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico			
Precio Principal	293.000,00 €	Superficie	127,00	Precio m2 2.307,09 €
Calidad		Tipología	1133	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.038,93 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO		646,48 €					77,50 €
Nº MUESTRAS		3					1
Mediana VR		608,32 €					

P.Fiscal: 89

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-89**

U.T.M	1965504UF7626N	Polígono Fiscal	89
Situación	C/ LA DEFENSA Nº 11	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	210.354,24 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.618,11 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	608,32 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



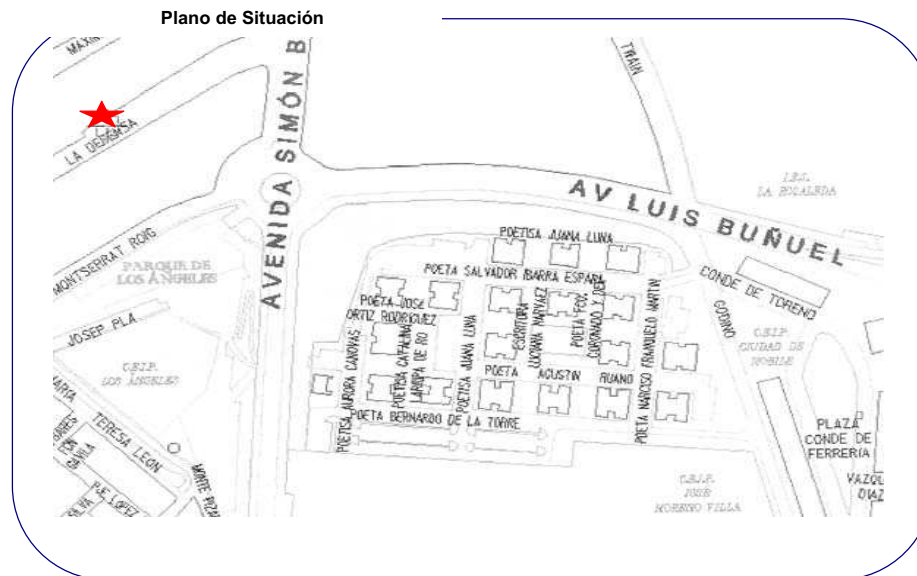
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO		646,48 €					77,50 €
Nº MUESTRAS		3					1
Mediana VR		608,32 €					

P.Fiscal: 89

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-89	
U.T.M	1965507UF7616N	Polígono Fiscal	89
Situación	C/ LA DEFENSA Nº 7	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	1
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	146.313,75 €	Superficie	73,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.004,30 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	40.000,00 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	4119
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	570,19 €					77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO		646,48 €					77,50 €
Nº MUESTRAS		3					1
Mediana VR		608,32 €					

P.Fiscal: 89

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-89**

U.T.M	2064302UF7616S	Polígono Fiscal	89
Situación	C/ LA DEFENSA Nº 6	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	132.222,66 €	Superficie	71,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.862,29 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	760,93 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	686,82 €	444,71 €					
Nº MUESTRAS	4	2					
Mediana VR	645,13 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 90

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-90	
U.T.M	2163101UF7626S	Polígono Fiscal	90
Situación	C/ POETISA AURORA CANOVAS Nº 4	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	243.409,90 €	Superficie	113,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.154,07 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
623,40 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	686,82 €	444,71 €					
Nº MUESTRAS	4	2					
Mediana VR	645,13 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 90

ESTUDIO DE MERCADO

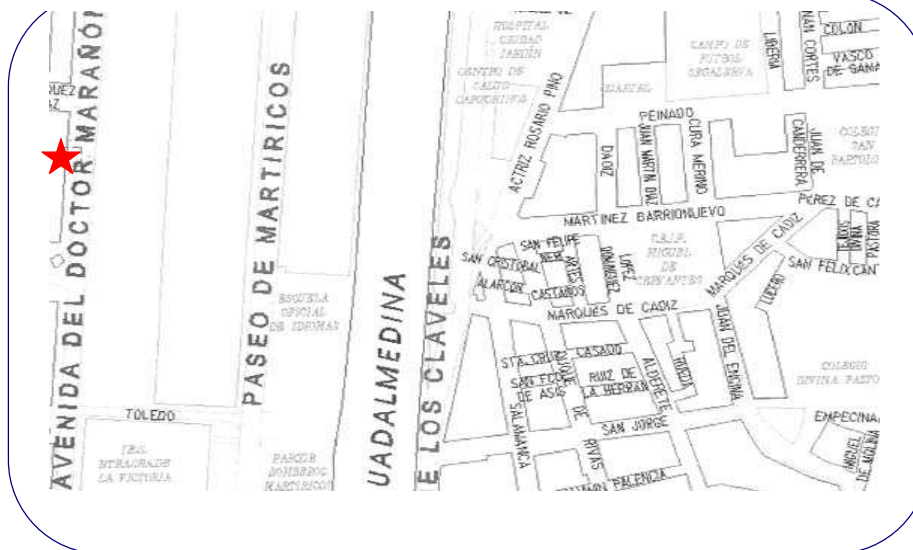
Datos de la muestra nº 2-90

U.T.M	2561103UF7626S		Polígono Fiscal	90
Situación	AVENIDA DOCTOR MARAÑÓN Nº 35		Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios		Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial		X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico			
Precio Principal	126.212,54 €	Superficie	55,00	Precio m2 2.294,77 €
Calidad		Tipología	4115	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	1,05	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004		RM =		

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	708,71 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	686,82 €	444,71 €					
Nº MUESTRAS	4	2					
Mediana VR	645,13 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 90

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-90**

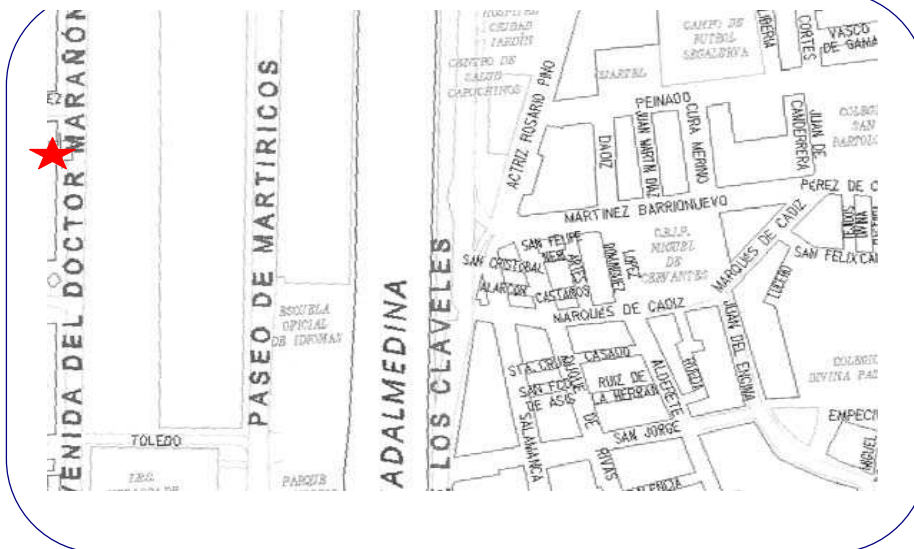
U.T.M	2561102UF7626S	Polígono Fiscal	90
Situación	AV DOCTOR MARAÑÓN Nº 37	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	150.253,03 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.878,16 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
556,35 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	686,82 €	444,71 €					
Nº MUESTRAS	4	2					
Mediana VR	645,13 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 90

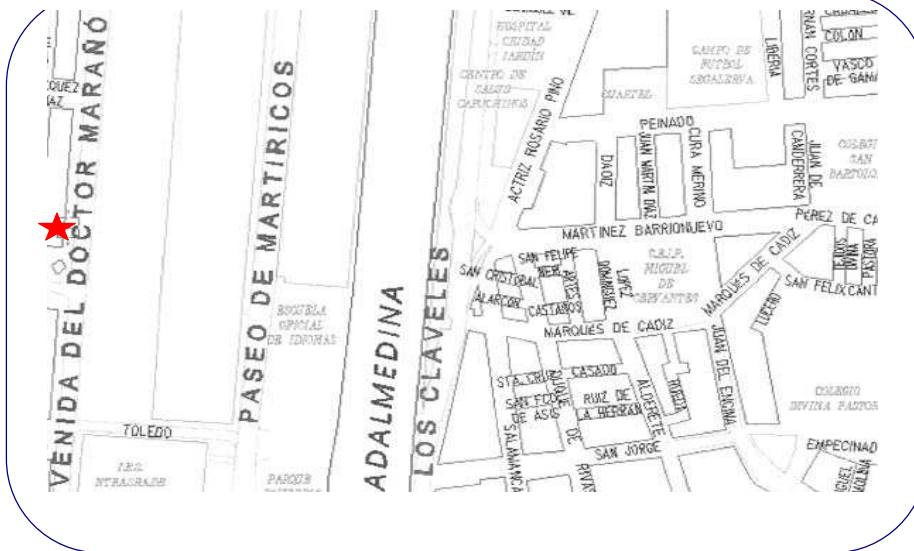
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-90		Polígono Fiscal 90	
U.T.M	2561107UF7626S	Planta	3º
Situación	AV DOCTOR MARAÑÓN Nº 27	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	72,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.504,22 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
900,68 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	686,82 €	444,71 €					
Nº MUESTRAS	4	2					
Mediana VR	645,13 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 90

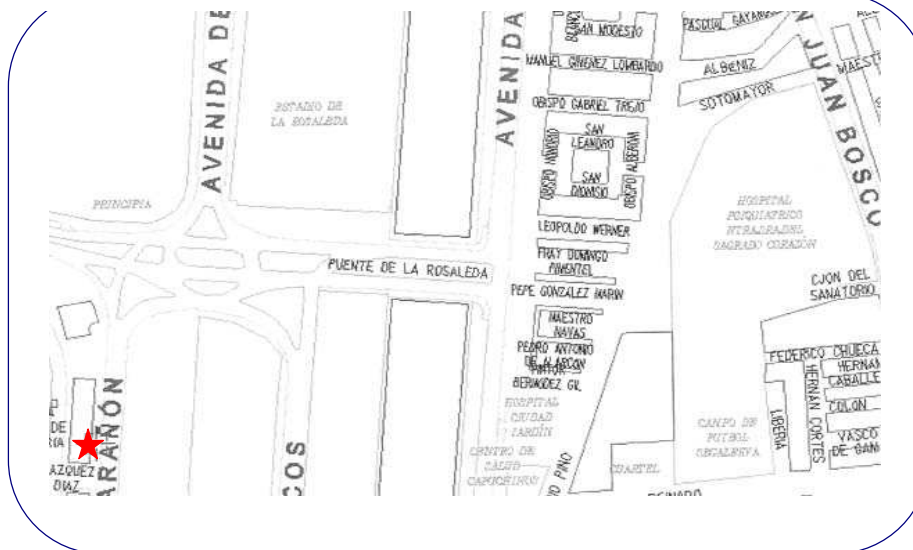
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-90	
U.T.M	2562104UF7626S	Polígono Fiscal	90
Situación	AV DOCTOR MARAÑÓN Nº 43	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	102.172,06 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.277,15 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	180,72 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	686,82 €	444,71 €					
Nº MUESTRAS	4	2					
Mediana VR	645,13 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 90

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-90	
U.T.M	2363101UF7626S
Situación	C/ POETA SALVADOR IBARRA ESPAÑA Nº 8
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	222.374,48 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	22-may-06
V. CATASTRAL 2.004	
Polígono Fiscal	90
Planta	1º
Nº Baños	1,5
Uso aparcamiento	
Superficie	103,00
Tipología	1114
Coef.Tipol.	1,05
Precio m2	2.158,98 €
Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.	1
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
666,86 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



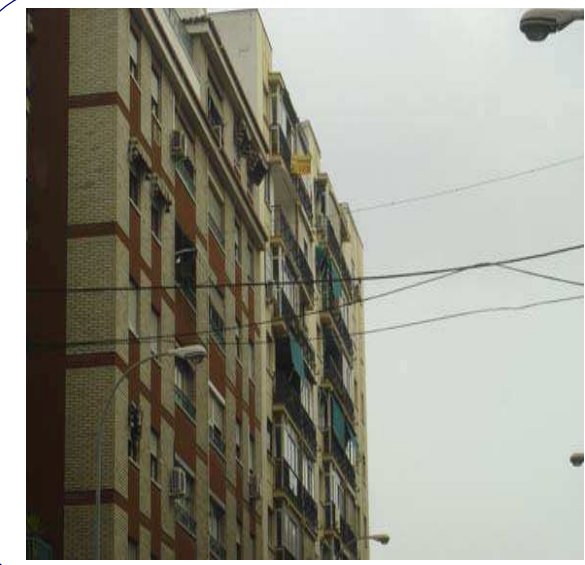
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	524,36 €						64,75 €
Nº MUESTRAS	3						1
Mediana VR	510,29 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 91

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-91	
U.T.M	2057101UF7625N	Polígono Fiscal	91
Situación	C/ BLAS DE LEZO Nº 2	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	105,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.717,18 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
423,54 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	524,36 €						64,75 €
Nº MUESTRAS	3						1
Mediana VR	510,29 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 91

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-91	
U.T.M	2059201UF7625N	Polígono Fiscal	91
Situación	C/ BLAS DE LEZO Nº 6	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	156.263,15 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.860,28 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
510,29 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	524,36 €						64,75 €
Nº MUESTRAS	3						1
Mediana VR	510,29 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 91

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-91	
U.T.M	2059202UF7625N	Polígono Fiscal	91
Situación	C/ BLAS DE LEZO Nº 12	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	284.000,00 €	Superficie	137,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Precio m2	2.072,99 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Precio m2	600,00 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
639,25 €						64,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	926,05 €						
Nº MUESTRAS	5						
Mediana VR	971,63 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 92

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-92	
U.T.M	1959134UF7615N	Polígono Fiscal	92
Situación	C/ SEGISMUNDO MORET Nº 38	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	249.420,02 €	Superficie	105,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.375,43 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
802,14 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	926,05 €						
Nº MUESTRAS	5						
Mediana VR	971,63 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 92

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-92	
U.T.M	1862101UF7616S	Polígono Fiscal	92
Situación	PASAJE COVADONGA Nº 8	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	420.708,47 €	Superficie	200,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.103,54 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
567,21 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	926,05 €						
Nº MUESTRAS	5						
Mediana VR	971,63 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 92

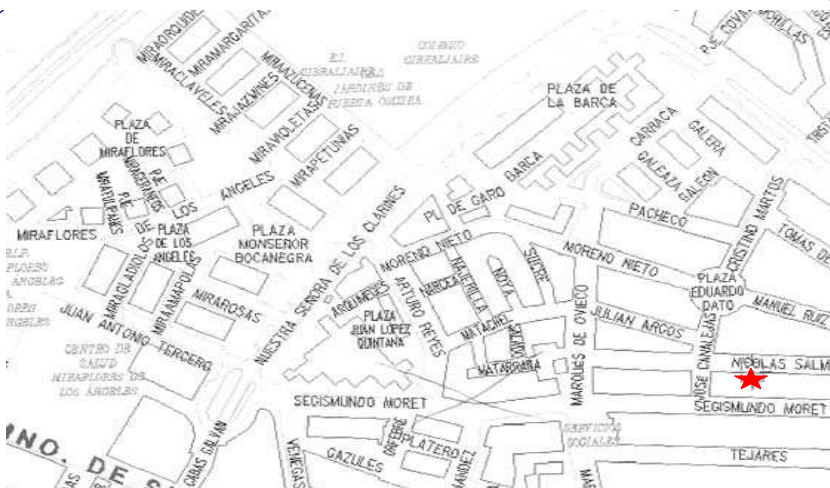
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-92	
U.T.M	1959105UF7615N	Polígono Fiscal	92
Situación	C/ NICOLAS SALMERON Nº 27	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	258.435,20 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.871,50 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.112,19 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	926,05 €						
Nº MUESTRAS	5						
Mediana VR	971,63 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 92

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-92	
U.T.M	1863128UF7616S	Polígono Fiscal	92
Situación	C/ BURSOTO Nº 12	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	311.925,28 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.835,68 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
971,63 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	926,05 €						
Nº MUESTRAS	5						
Mediana VR	971,63 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 92

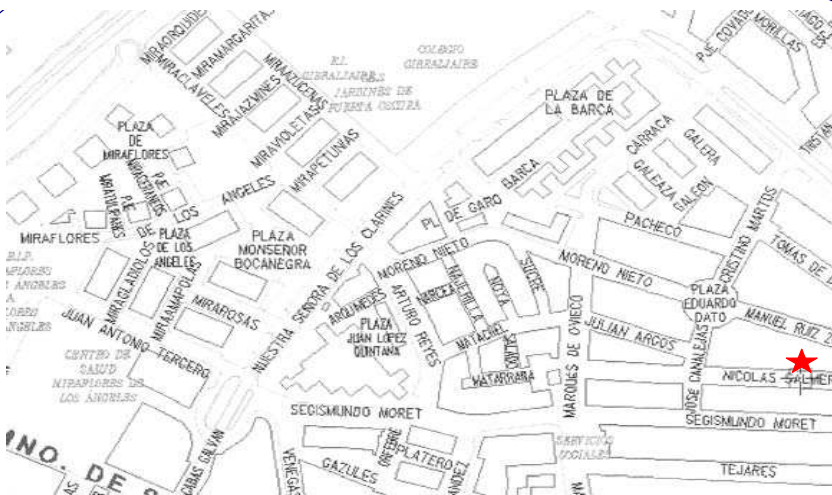
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-92	
U.T.M	1960119UF7616S	Polígono Fiscal	92
Situación	C/ NICOLAS SALMERON Nº 20	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	300.506,05 €	Superficie	101,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.975,31 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.177,07 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-93	
U.T.M	1660501UF7616S	Polígono Fiscal	93
Situación	C/ ARTURO REYES Nº 5	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	153.258,09 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.824,50 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
488,60 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-93	
U.T.M	1860201UF7616S
Situación	C/ PACHECO Nº 21
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	147.247,97 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	16-may-06
V. CATASTRAL 2.004	
Nº Dormitorios	3
Uso comercial	
Uso turístico	
Superficie	72,00
Tipología	1125
Coef.Tipol.	0,90
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Nº Teléfono	
Polígono Fiscal	93
Planta	2º
Nº Baños	1
Uso aparcamiento	
Precio m2	2.045,11 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
654,85 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-93	
U.T.M	1761301UF7616S	Polígono Fiscal	93
Situación	C/ PACHECO Nº 6	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	0,5
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	54.091,09 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.352,28 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	202,32 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

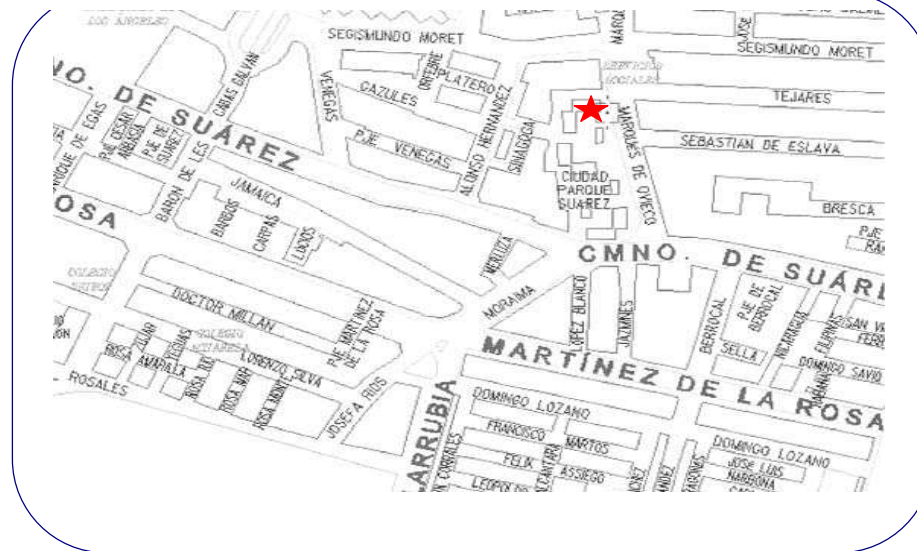
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-93	
U.T.M	0000000UF7615N	Polígono Fiscal	93
Situación	C/ MARQUES DE OVIECO Nº 7	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	150.253,03 €	Superficie	55,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.731,87 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
973,70 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-93	
U.T.M	1758301UF7615N	Polígono Fiscal	93
Situación	CAMINO SUAREZ Nº 12	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	171.288,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.854,80 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.048,22 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-93		U.T.M		Polígono Fiscal	
U.T.M	1960312UF7616S	Polígono Fiscal	93	Situación	AV ARROYO DE LOS ANGELES Nº 63
Situación	AV ARROYO DE LOS ANGELES Nº 63	Planta	5º	Uso vivienda	X
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	192.000,00 €	Superficie	75,00	Precio m2	2.560,00 €
Calidad		Tipología	1115	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,95	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
934,50 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



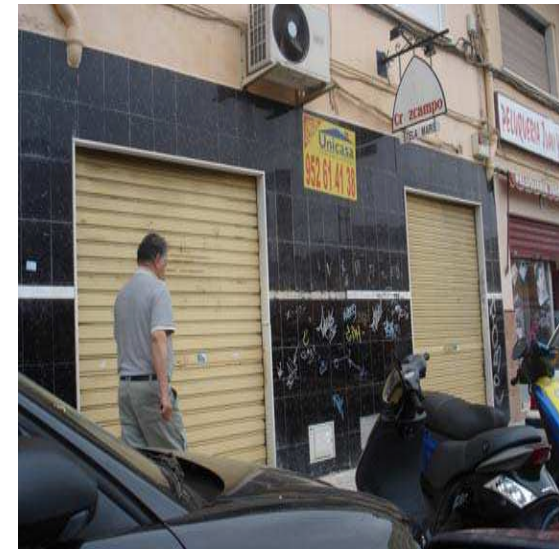
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-93	
U.T.M	1661301UF7616S	Polígono Fiscal	93
Situación	C/ MORENO NIETO Nº 26	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	757.275,25 €	Superficie	400,00
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.893,19 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	530,25 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 8-93	
U.T.M	1761301UF7616S
Situación	C/ CARRACA Nº 6
Polígono Fiscal	93
Planta	8º
Uso vivienda	X
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	1
Uso Oficina	
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso Industrial	
Uso turístico	
Precio Principal	175.000,00 €
Superficie	86,00
Precio m2	2.034,88 €
Calidad	
Tipología	1115
Procedencia	USA/PART
Coef.Tipol.	0,95
Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	
Superficie	
Precio m2	
Calidad	
Tipología	
Procedencia	
Coef.Tipol.	
Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06
Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
654,30 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR= R29			

P.Fiscal: 93

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-93		Polígono Fiscal 93	
U.T.M	1561101UF7616N	Planta	93
Situación	C/ MIRAVIOLETAS Nº 2	Nº Baños	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	178.043,00 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.225,54 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
731,73 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-93	
U.T.M	1761401UF7616S	Polígono Fiscal	93
Situación	C/ MORENO NIETO Nº 20	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	192.323,87 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.404,05 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
839,95 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

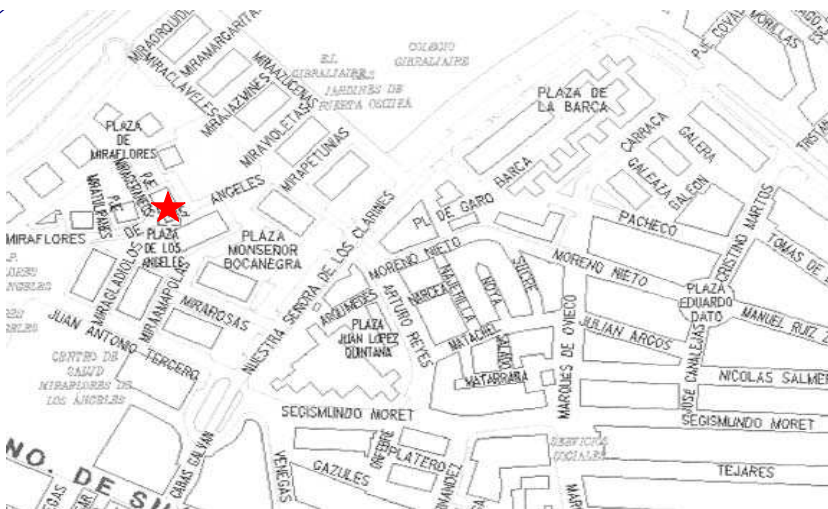
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-93	
U.T.M	1461501UF7616S	Polígono Fiscal	93
Situación	AV MIRAFLORES DE LOS ANGELES Nº 15	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	158.700,00 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.889,29 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
527,88 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

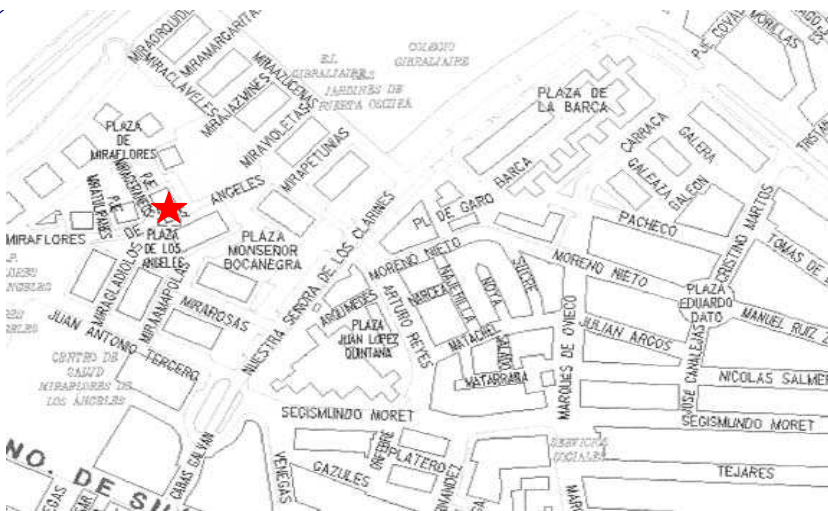
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-93	
U.T.M	1461501UF7616S	Polígono Fiscal	93
Situación	AV MIRAFLORES DE LOS ANGELES Nº 15	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	165.278,33 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.203,71 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
718,50 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-93	
U.T.M	1661201UF7616S	Polígono Fiscal	93
Situación	C/ MORENO NIETO Nº 22	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	1
Precio Principal	154.460,11 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.930,75 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
589,22 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-93	
U.T.M	1661302UF7616S	Polígono Fiscal	93
Situación	C/ MORENO NIETO Nº 24	Planta	ENTREPLANT
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	96.202,42 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.603,37 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1137
		Coef.Tipol.	0,30
		Precio m2	400,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	354,55 €					47,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



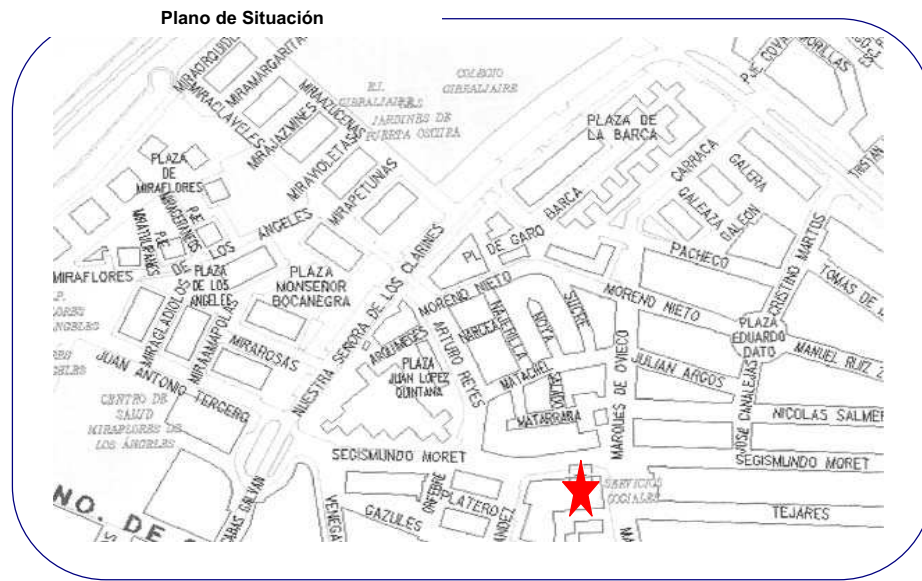
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-93	
U.T.M	1759303UF7615N	Polígono Fiscal	93
Situación	C/ SEGISMUNDO MORET Nº 61	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	192.323,87 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.958,83 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	16-may-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.176,29 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-93	
U.T.M	1761402UF7616S	Polígono Fiscal	93
Situación	C/ MORENO NIETO Nº 18	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	138.232,78 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.303,88 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
714,23 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		17-93	
U.T.M	1761301UF7616S	Polígono Fiscal	93
Situación	C/ GALEAZA Nº 1	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	162.273,27 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.931,82 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
553,67 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-93	
U.T.M	1761102UF7616S	Polígono Fiscal	93
Situación	C/ BARCA Nº 4	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	140.035,82 €	Superficie	78,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.795,33 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
470,92 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		19-93	
U.T.M	1461101UF7616S	Polígono Fiscal	93
Situación	PLAZA MIRAFLORES Nº 3	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	156.263,15 €	Superficie	73,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.140,59 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
720,37 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

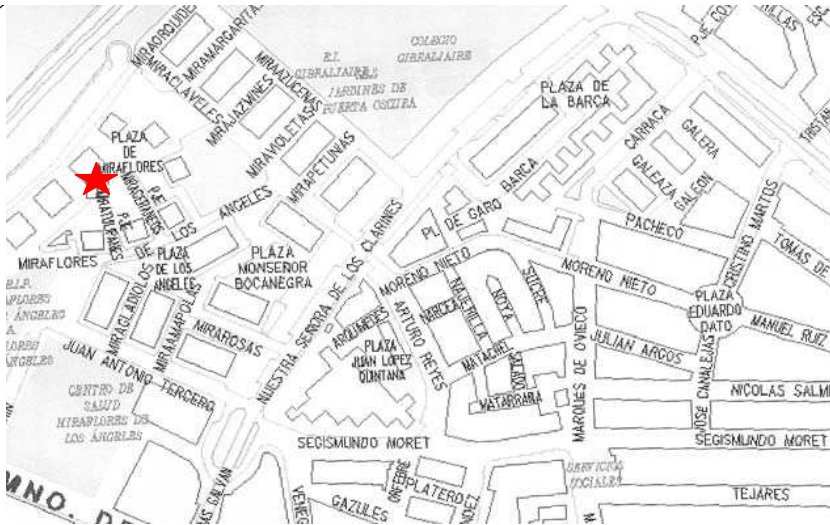
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		20-93	
U.T.M	1461101UF7616S	Polígono Fiscal	93
Situación	PLAZA MIRAFLORES Nº 3	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	1
Uso aparcamiento			
Precio Principal	156.263,15 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.232,33 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
777,71 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,55 €	362,37 €					47,50 €
Nº MUESTRAS	18	3					1
Mediana VR	719,43 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 93

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		21-93	
U.T.M	1461101UF7616S	Polígono Fiscal	93
Situación	PLAZA MIRAFLORES Nº 3	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	1
Uso aparcamiento			
Precio Principal	153.263,15 €	Superficie	68,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.253,87 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
791,17 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

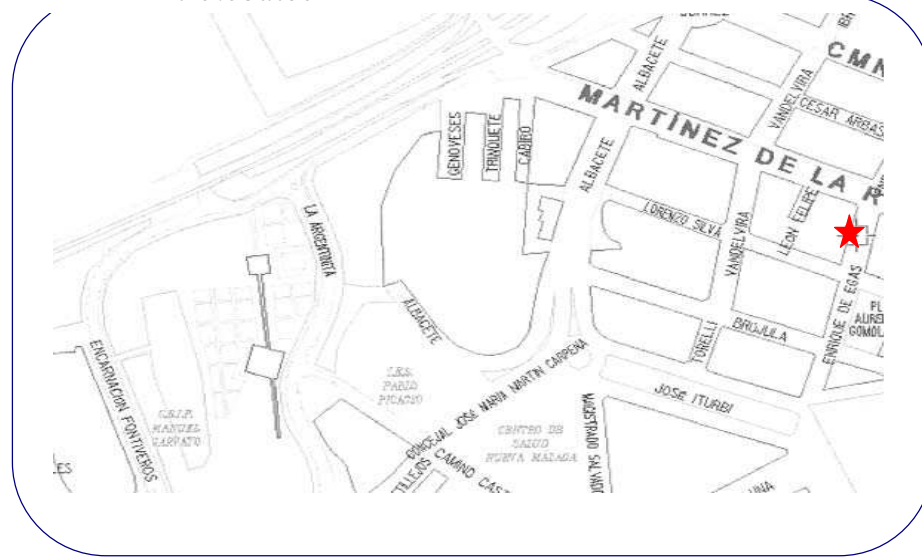
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-95	
U.T.M	1258104UF7615N	Polígono Fiscal	95
Situación	C/ ENRIQUE DE EGAS Nº 15	Planta	2º ESTUDIO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	106.800,00 €	Superficie	41,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	4.000,00 €	Superficie	7,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
978,05 €						12,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

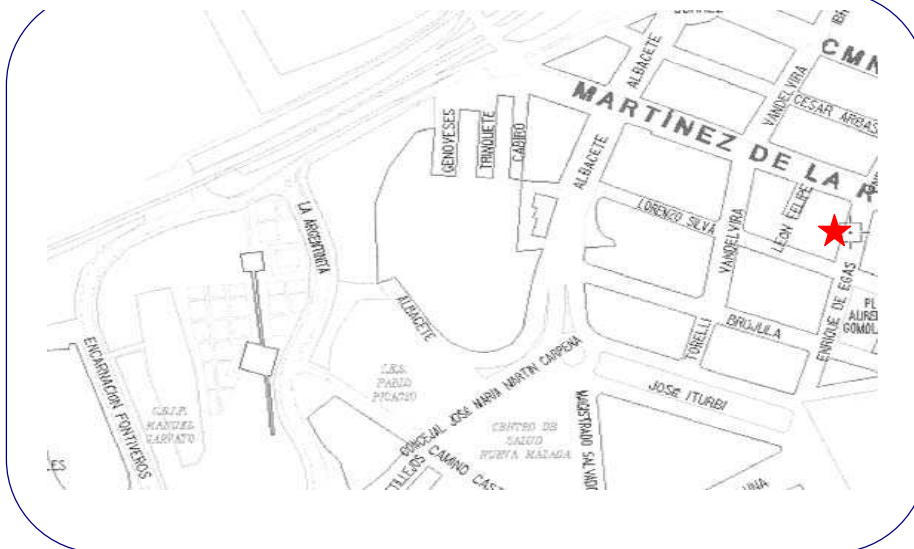
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-95	
U.T.M	1258104UF7615N	Polígono Fiscal	95
Situación	C/ ENRIQUE DE EGAS Nº 15	Planta	SEMIBAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	143.600,00 €	Superficie	62,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.316,13 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	4.000,00 €	Superficie	7,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	571,43 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
797,58 €						12,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-95	
U.T.M	1557123UF7615N	Polígono Fiscal	95
Situación	C/ MARTINEZ DE LA ROSA Nº 86	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	169.950,00 €	Superficie	57,80
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.940,31 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
Coef. Proced.		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.090,19 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



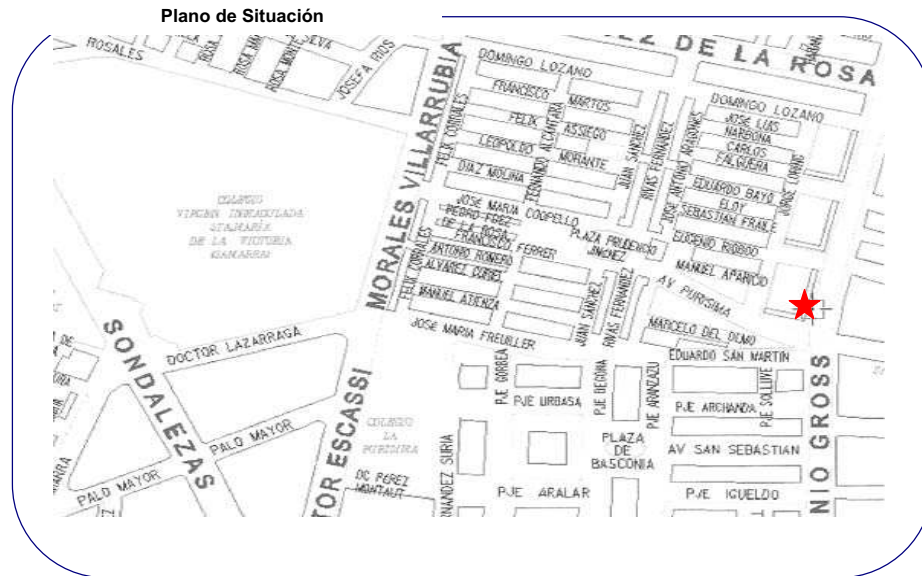
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-95	
U.T.M	1854202UF7615S	Polígono Fiscal	95
Situación	C/ EUGENIO GROSS Nº 15	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	144.242,91 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	1.923,24 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
617,02 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-95	
U.T.M	2060100UF7626S	Polígono Fiscal	95
Situación	AVENIDA ARROYO DE LOS ANGELES Nº 49	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	216.252,02 €	Superficie	95,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.276,34 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
675,21 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-95	
U.T.M	2060100UF7626S	Polígono Fiscal	95
Situación	AVENIDA ARROYO DE LOS ANGELES Nº 49	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	221.868,95 €	Superficie	95,00
Calidad		Precio m2	2.335,46 €
		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
712,16 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



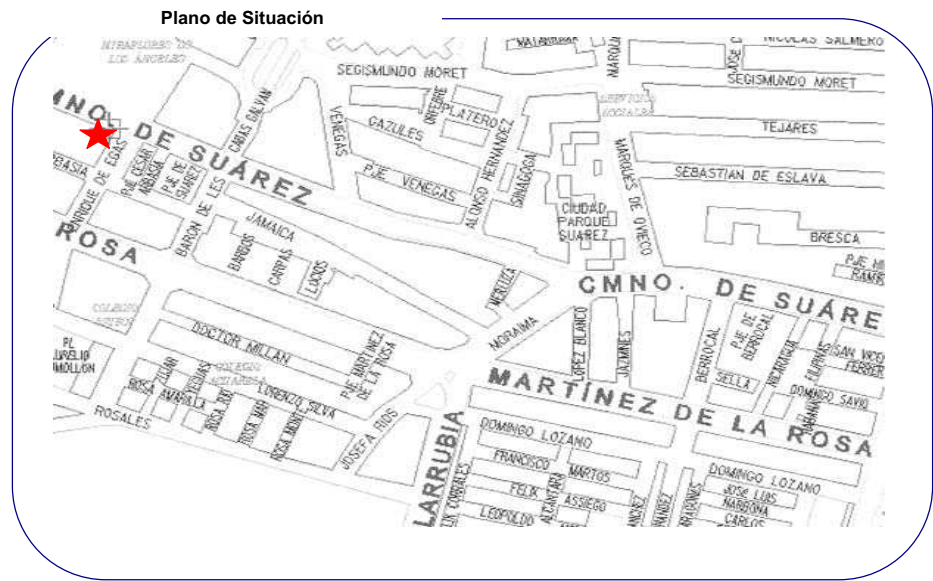
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-95	
U.T.M	1359109UF7615N	Polígono Fiscal	95
Situación	CAMINO SUAREZ Nº 77	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	157.870,00 €	Superficie	60,12
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.625,91 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
893,70 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

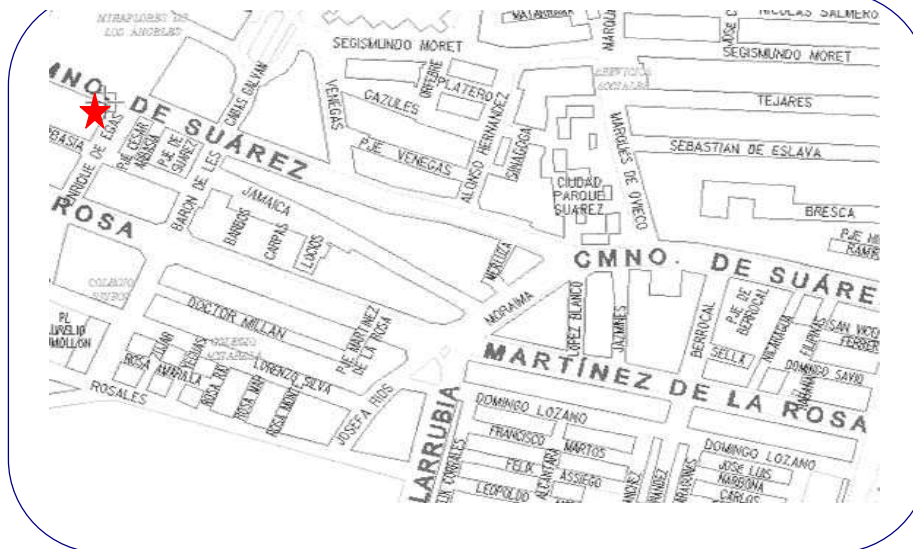
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-95	
U.T.M	1359109UF7615N	Polígono Fiscal	95
Situación	CAMINO SUAREZ Nº 77	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	171.551,00 €	Superficie	75,11
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.284,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
680,00 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

ESTUDIO DE MERCADO

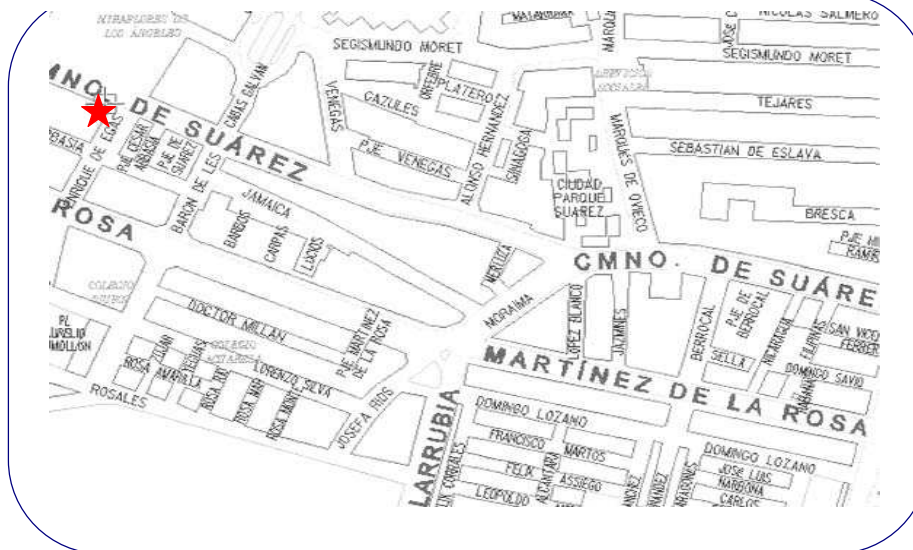
Datos de la muestra nº 9-95	
U.T.M	1359109UF7615N
Situación	CAMINO SUAREZ Nº 77
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	149.282,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	16-may-06
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	95
Planta	3º
Nº Dormitorios	1
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso turístico	
Uso aparcamiento	
Superficie	65,36
Tipología	1123
Coef.Tipol.	1,15
Precio m2	2.284,00 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
680,00 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 10-95	
U.T.M	1858115UF7615N
Situación	C/ TEJARES Nº 11
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	225.409,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	18.000,00 €
Calidad	
Fecha	16-may-06
V. CATASTRAL 2.004	

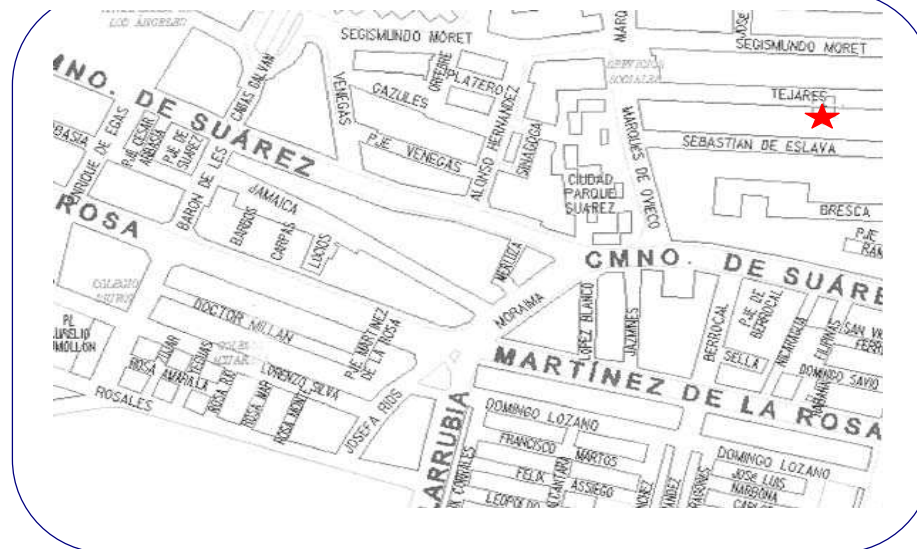
Polígono Fiscal	95
Planta	1º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	126,00
Tipología	1126
Coef.Tipol.	0,80
Precio m2	1.788,96 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	35,00
Tipología	1136
Coef.Tipol.	0,40
Precio m2	514,29 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
564,56 €						51,79 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

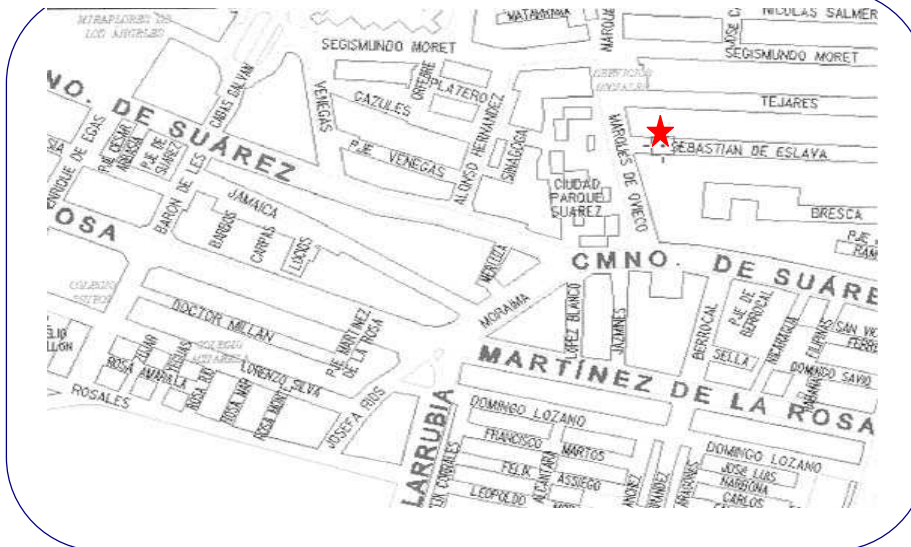
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-95	
U.T.M	1858102UF7615N	Polígono Fiscal	95
Situación	C/ SEBASTIAN DE ESLAVA Nº 30	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	168.283,00 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.243,77 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	16-may-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
775,29 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-95	
U.T.M	1958101UF7615N	Polígono Fiscal	95
Situación	C/ BLAS DE LEZO Nº 13	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	1
Uso aparcamiento			
Precio Principal	179.221,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.560,30 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
902,18 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

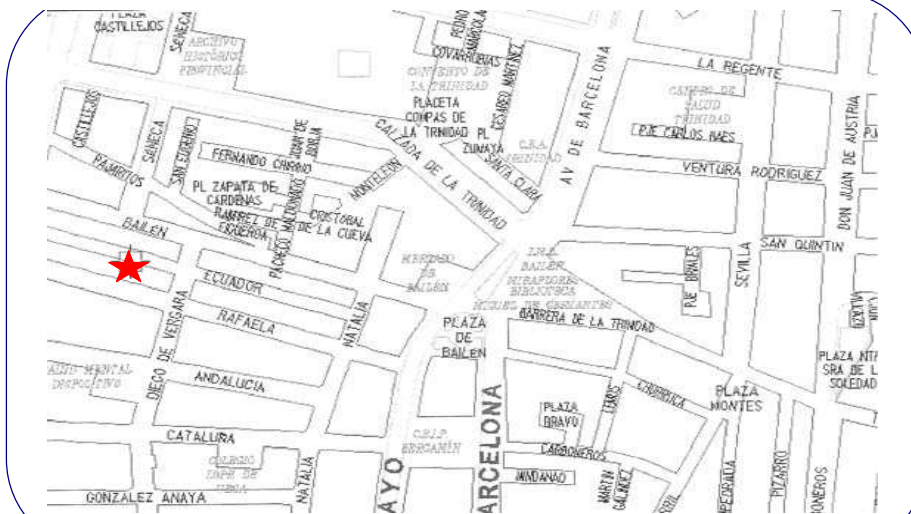
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-95	
U.T.M	1954108UF7615S	Polígono Fiscal	95
Situación	C/ ECUADOR Nº 37	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	187.431,63 €	Superficie	69,60
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.692,98 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
935,61 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



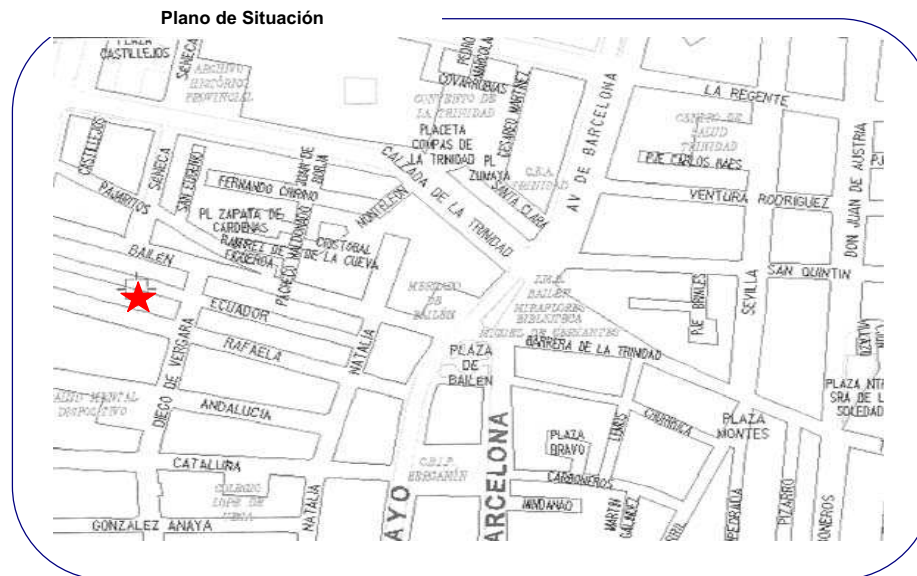
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 14-95	
U.T.M	1954108UF7615S
Situación	C/ ECUADOR Nº 37
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	212.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	16-may-06
V. CATASTRAL 2.004	
Nº Dormitorios	3
Uso comercial	
Uso turístico	
Superficie	80,40
Tipología	1123
Coef.Tipol.	1,15
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Nº Teléfono	
Polígono Fiscal	95
Planta	BAJO
Nº Baños	1,5
Uso aparcamiento	
Precio m2	2.636,82 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
900,51 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

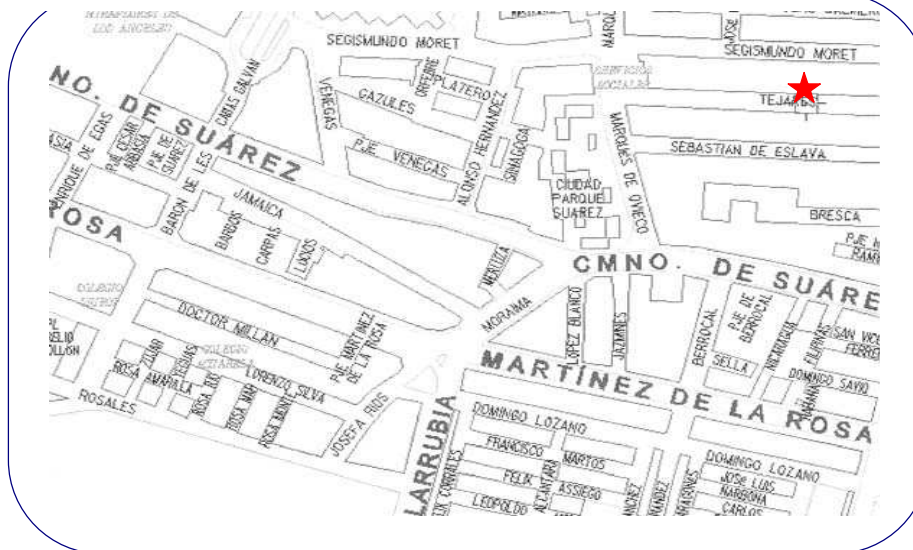
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-95	
U.T.M	1859100UF7615	Polígono Fiscal	95
Situación	C/ TEJARES Nº 18	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	240.404,84 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.185,50 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
577,46 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-95	
U.T.M	1858218UF7615N	Polígono Fiscal	95
Situación	C/ BLAS DE LEZO Nº 7	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	229.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	1.908,33 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
542,71 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 17-95		U.T.M		Polígono Fiscal	
U.T.M		1858253UF7615N		Polígono Fiscal 95	
Situación		C/ BLAS DE LEZO Nº 1		Planta 4º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	195.328,93 €	Superficie	104,40	Precio m2	1.870,97 €
Calidad		Tipología	1124	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	1,00	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					
RM =					

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
484,27 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-95	
U.T.M	1858219UF7615N	Polígono Fiscal	95
Situación	C/ BLAS DE LEZO Nº 5	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	162.000,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	1.800,00 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
441,25 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		19-95	
U.T.M	1958101UF7615N	Polígono Fiscal	95
Situación	C/ BLAS DE LEZO Nº 11	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	132.222,66 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.644,45 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	920,70 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



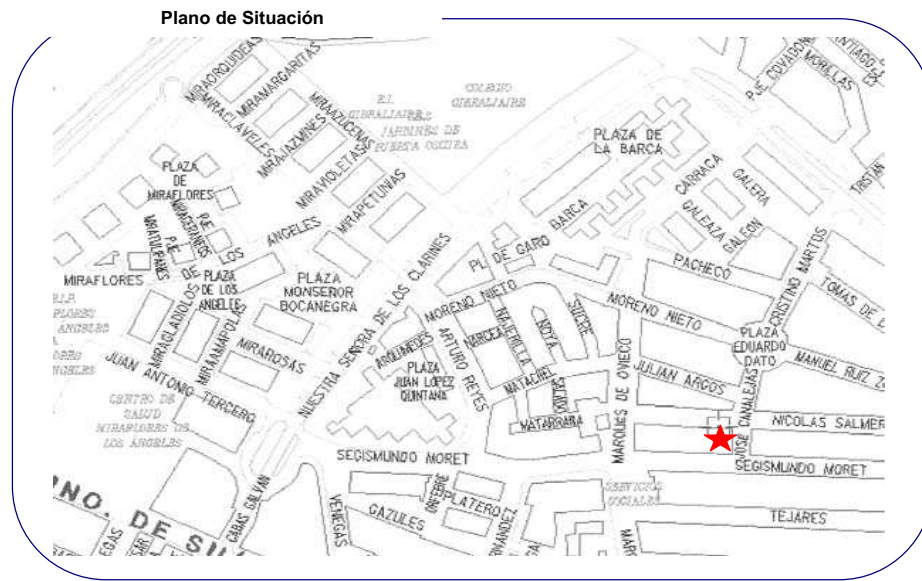
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		20-95	
U.T.M	1759104UF7615N	Polígono Fiscal	95
Situación	C/ NICOLAS SALMERON Nº 37	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	0,5
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	100.000,00 €	Superficie	67,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.492,54 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	352,35 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

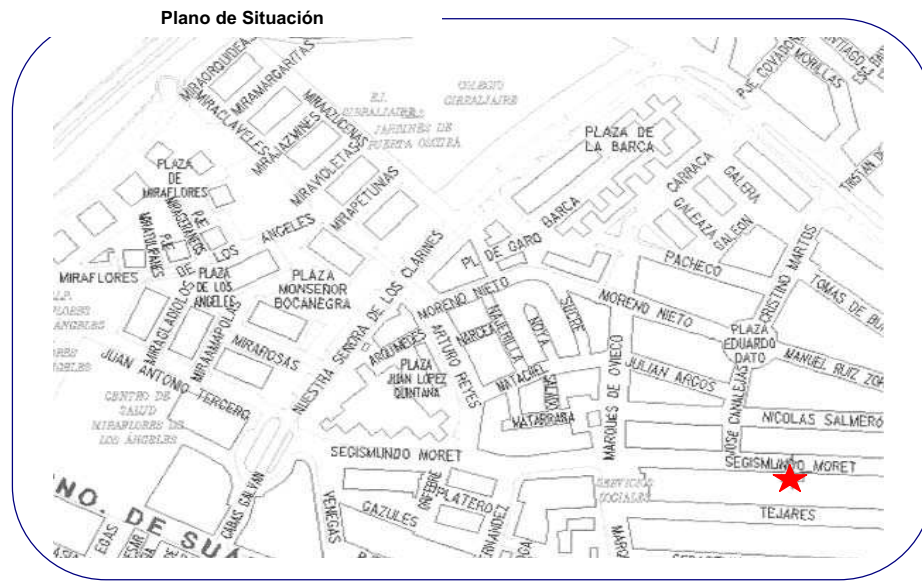


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	747,94 €	636,53 €					43,52 €
Nº MUESTRAS	19	2					4
Mediana VR	712,16 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 95

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		21-95	
U.T.M	1859100UF7615N	Polígono Fiscal	95
Situación	C/ SEGISMUNDO MORET Nº 27	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	306.556,66 €	Superficie	112,00
Calidad		Precio m2	2.737,11 €
		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Precio m2	800,00 €
		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
963,20 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	713,59 €	654,22 €					75,89 €
Nº MUESTRAS	11	3					6
Mediana VR	715,93 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 98

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 1-98

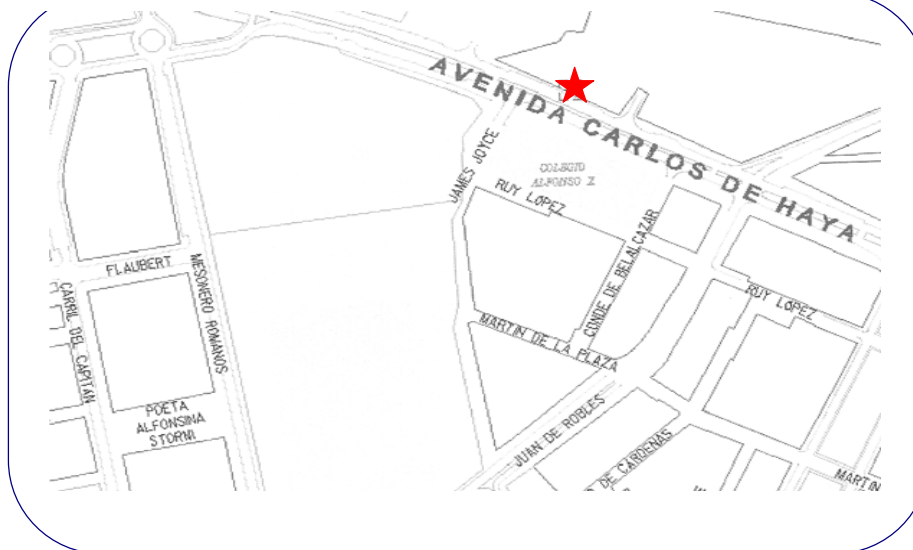
U.T.M	0056301UF7605N	Polígono Fiscal	98
Situación	AVENIDA CARLOS DE HAYA Nº 204	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	228.430,14 €	Superficie	78,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.928,59 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.050,37 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	713,59 €	654,22 €					75,89 €
Nº MUESTRAS	11	3					6
Mediana VR	715,93 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 98

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-98

U.T.M	0056302UF7605N	Polígono Fiscal	98
Situación	AVENIDA CARLOS DE HAYA Nº 202	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	312.526,29 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.604,39 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
798,91 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	713,59 €	654,22 €					75,89 €
Nº MUESTRAS	11	3					6
Mediana VR	715,93 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 98

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-98		U.T.M		Polígono Fiscal	
U.T.M		0056301UF7605N		Polígono Fiscal 98	
Situación		AVENIDA CARLOS DE HAYA Nº 204		Planta 6º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	217.606,87 €	Superficie	107,00	Precio m2	2.033,71 €
Calidad		Tipología	1114	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	1,05	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2	685,71 €
Calidad		Tipología	1134	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,53	Coef. Proced.	0,97
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
550,44 €						71,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	713,59 €	654,22 €					75,89 €
Nº MUESTRAS	11	3					6
Mediana VR	715,93 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 98

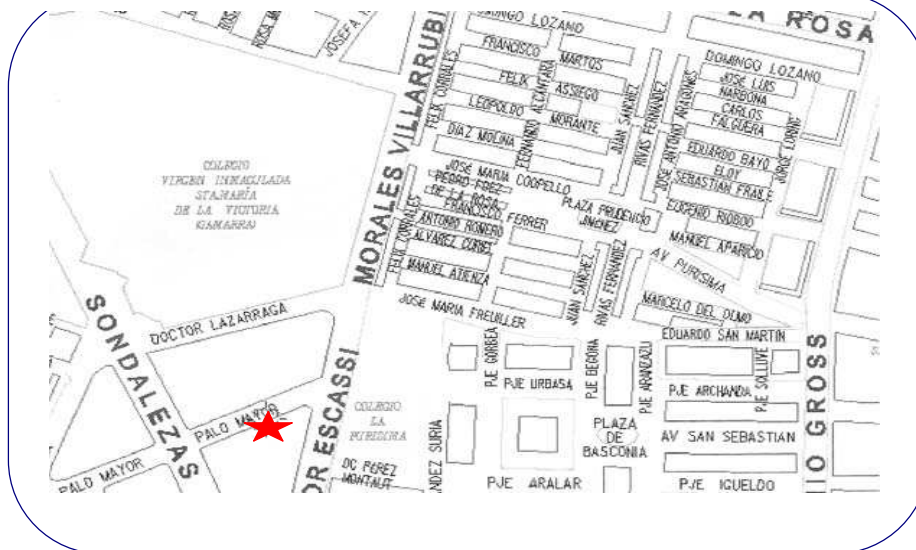
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-98	
U.T.M	1552101UF7615S	Polígono Fiscal	98
Situación	C/ PALO MAYOR Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	108.182,18 €	Superficie	67,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.614,66 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	426,39 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

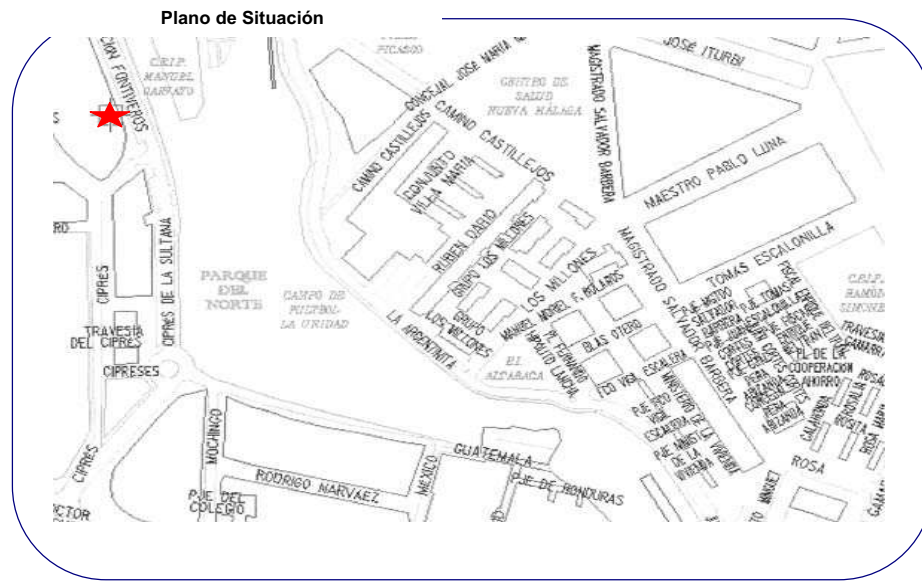


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	713,59 €	654,22 €					75,89 €
Nº MUESTRAS	11	3					6
Mediana VR	715,93 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 98

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-98	
U.T.M	0855104UF7605N	Polígono Fiscal	98
Situación	C/ ENCARNACION FONTIVEROS Nº 3	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	212.000,00 €	Superficie	106,00
Calidad		Precio m2	2.000,00 €
		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
567,50 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	713,59 €	654,22 €					75,89 €
Nº MUESTRAS	11	3					6
Mediana VR	715,93 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 98

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-98	
U.T.M	1352102UF7615S
Situación	C/ DOCTOR RUIZ JIMENEZ Nº 7
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	153.258,09 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	11-abr-06
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	98
Planta	5º
Nº Dormitorios	2
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso turístico	
Uso aparcamiento	
Superficie	60,00
Tipología	1115
Coef.Tipol.	0,95
Precio m2	2.554,30 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
931,05 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	713,59 €	654,22 €					75,89 €
Nº MUESTRAS	11	3					6
Mediana VR	715,93 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 98

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 7-98	
U.T.M	1353301UF7615S
Situación	C/ SONDALEZAS Nº 29
Polígono Fiscal	98
Planta	2º
Uso vivienda	X
Nº Dormitorios	4
Nº Baños	2
Uso Oficina	
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso Industrial	
Uso turístico	
Precio Principal	258.000,00 €
Superficie	100,00
Precio m2	2.580,00 €
Calidad	
Tipología	1114
Procedencia	USA/API
Coef.Tipol.	1,05
Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €
Superficie	35,00
Precio m2	685,71 €
Calidad	
Tipología	1134
Procedencia	USA/API
Coef.Tipol.	0,53
Coef. Proced.	0,97
Fecha	11-abr-06
Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004	
RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
881,63 €						71,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	713,59 €	654,22 €					75,89 €
Nº MUESTRAS	11	3					6
Mediana VR	715,93 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 98

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-98	
U.T.M	1255101UF7615N	Polígono Fiscal	98
Situación	C/ MAGISTRADO SALVADOR BARBERA Nº 18	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	240.404,84 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.404,05 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	820,03 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	713,59 €	654,22 €					75,89 €
Nº MUESTRAS	11	3					6
Mediana VR	715,93 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 98

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-98	
U.T.M	1158301UF7615N
Situación	C/ ALBACETE Nº 10
Uso vivienda	Nº Dormitorios
Uso Oficina	Uso comercial
Uso Industrial	Uso turístico
Precio Principal	66.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	11-abr-06
V. CATASTRAL 2.004	

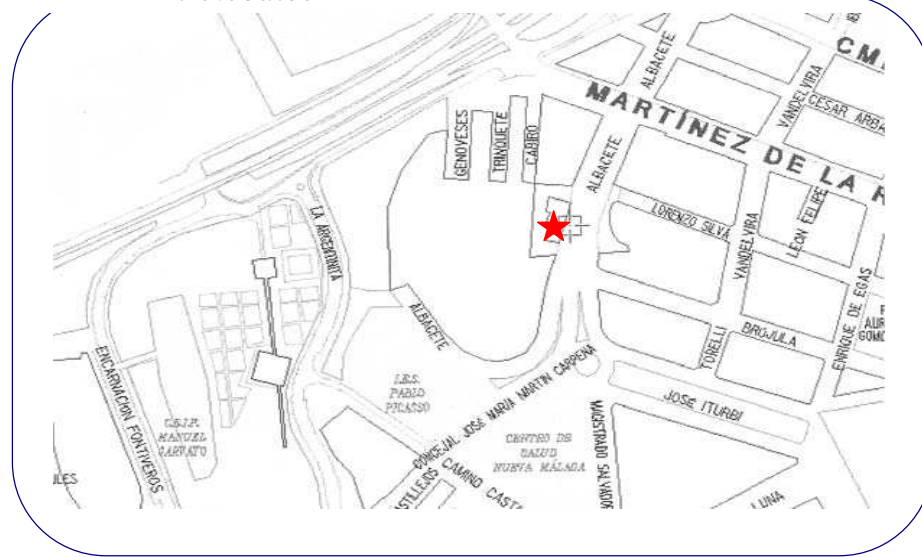
Polígono Fiscal	98
Planta	BAJA
Nº Baños	
Uso aparcamiento	
Precio m2	2.200,00 €
Procedencia	USA/API
Coef. Tipol.	0,95
Coef. Proced.	0,97
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	716,25 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	713,59 €	654,22 €					75,89 €
Nº MUESTRAS	11	3					6
Mediana VR	715,93 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 98

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-98	
U.T.M	0454209UF7605S	Polígono Fiscal	98
Situación	AVENIDA CARLOS DE HAYA Nº 108 BL 2	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	252.455,45 €	Superficie	150,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.683,04 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1135
		Coef.Tipol.	0,46
		Precio m2	600,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
434,40 €						76,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	713,59 €	654,22 €					75,89 €
Nº MUESTRAS	11	3					6
Mediana VR	715,93 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 98

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **11-98**

U.T.M	0454209UF7605S		Polígono Fiscal	98	
Situación	AVENIDA CARLOS DE HAYA Nº 108 BL 4		Planta	5º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	246.455,45 €	Superficie	150,00	Precio m2	1.643,04 €
Calidad		Tipología	1115	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,95	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Superficie	30,00	Precio m2	600,00 €
Calidad		Tipología	1135	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,46	Coef. Proced.	0,97
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
378,59 €						64,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	713,59 €	654,22 €					75,89 €
Nº MUESTRAS	11	3					6
Mediana VR	715,93 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 98

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-98	
U.T.M	1552103UF7615S	Polígono Fiscal	98
Situación	C/ DOCTOR ESCASSI Nº 1	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	162.273,27 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.496,51 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio m2		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
877,82 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



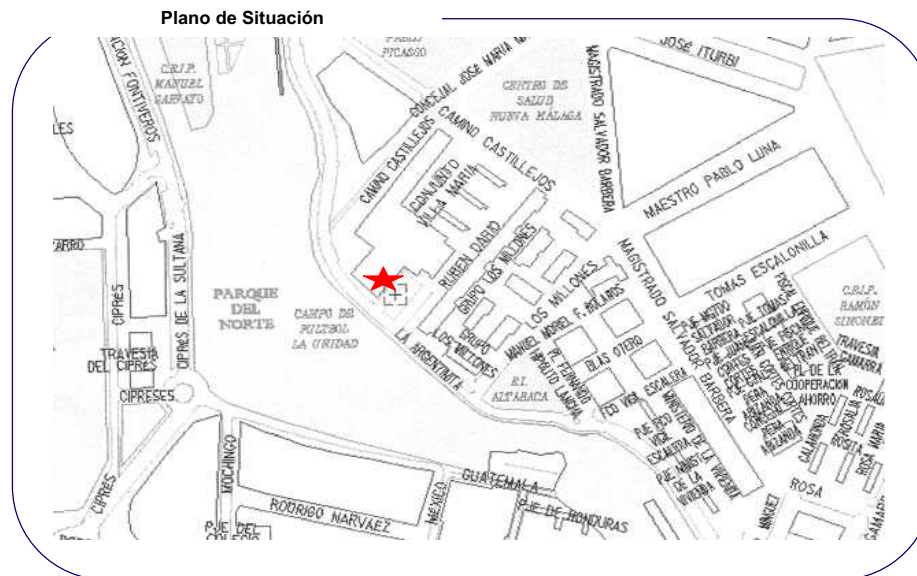
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	713,59 €	654,22 €					75,89 €
Nº MUESTRAS	11	3					6
Mediana VR	715,93 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 98

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-98	
U.T.M	0955104UF7605N	Polígono Fiscal	98
Situación	C/ CONJUNTO VILLA MARIA Nº 5	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	201.374,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.237,49 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	700,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
715,93 €						93,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

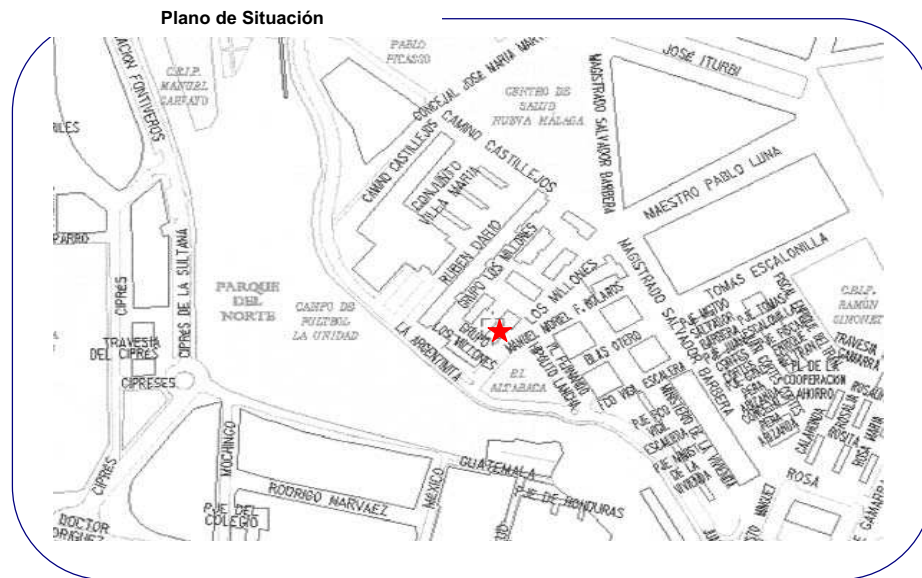


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	713,59 €	654,22 €					75,89 €
Nº MUESTRAS	11	3					6
Mediana VR	715,93 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 98

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-98	
U.T.M	1054301UF7615S	Polígono Fiscal	98
Situación	GRUPO LOS MILLONES Nº 6	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	210.354,24 €	Superficie	99,60
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.111,99 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
662,89 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	924,79 €						
Nº MUESTRAS	7						
Mediana VR	927,35 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 99

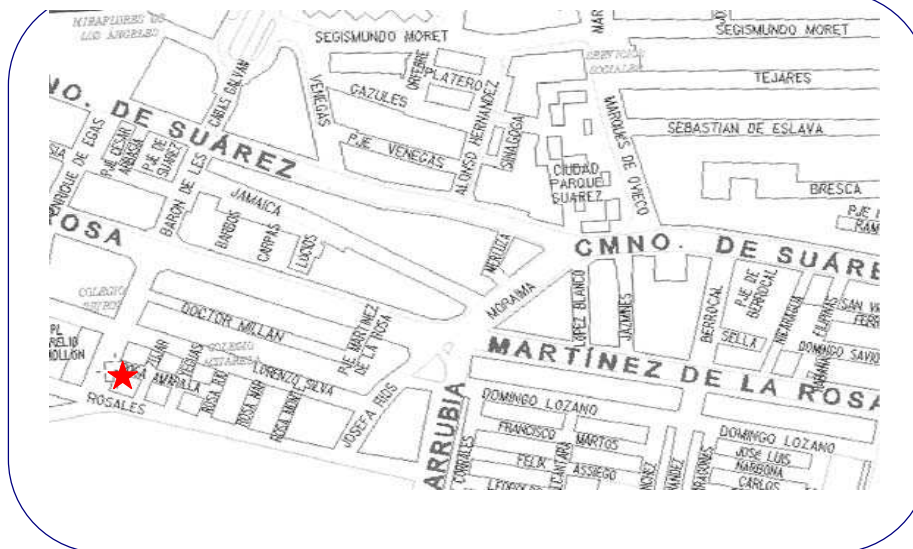
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-99	
U.T.M	1356101UF7615N	Polígono Fiscal	99
Situación	C/ ROSA AMARILLA Nº 11	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.575,77 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
927,35 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	924,79 €						
Nº MUESTRAS	7						
Mediana VR	927,35 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 99

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-99		Polígono Fiscal 99	
U.T.M	1654104UF7615S	Planta	BAJO
Situación	C/ ANTONIO ROMERO Nº 4	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	135.227,72 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.704,55 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
892,14 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	924,79 €						
Nº MUESTRAS	7						
Mediana VR	927,35 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 99

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-99	
U.T.M	1656208UF7615N	Polígono Fiscal	99
Situación	C/ FELIX ASSIEGO Nº 14	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	252.425,08 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.155,31 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.165,41 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	924,79 €						
Nº MUESTRAS	7						
Mediana VR	927,35 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 99

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-99		Polígono Fiscal 99	
U.T.M	1654604UF7615S	Planta	1º
Situación	C/ ALVAREZ CURIEL Nº 16	Nº Dormitorios	2
Uso vivienda	X	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	123.200,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.053,33 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
633,33 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	924,79 €						
Nº MUESTRAS	7						
Mediana VR	927,35 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 99

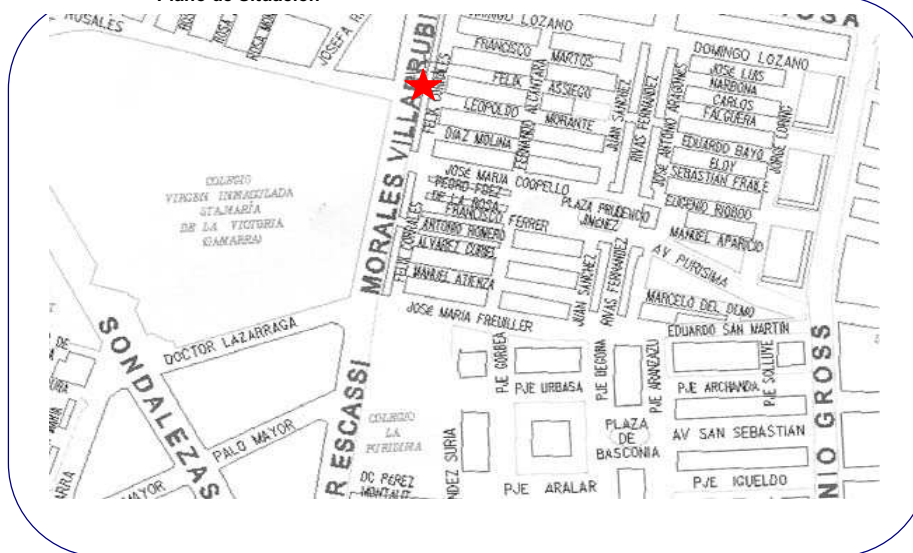
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-99	
U.T.M	1656304UF7615N	Polígono Fiscal	99
Situación	C/ MORALES VILLARRUBIA Nº 18	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	161.672,26 €	Superficie	72,00
Calidad		Precio m2	2.245,45 €
		Tipología	1224
		Procedencia	USA/API
		Coef. Tipol.	1,00
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
711,30 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	924,79 €						
Nº MUESTRAS	7						
Mediana VR	927,35 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 99

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-99	
U.T.M	1655305UF7615N	Polígono Fiscal	99
Situación	C/ DIAZ MOLINA Nº 17	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	288.384,60 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.204,27 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.195,09 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	924,79 €						
Nº MUESTRAS	7						
Mediana VR	927,35 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 99

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-99	
U.T.M	1754501UF7615S	Polígono Fiscal	99
Situación	C/ RIVAS FERNANDEZ Nº 1	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	190.000,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Precio m2	2.714,29 €
		Tipología	1224
		Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	1,15
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
948,93 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

ESTUDIO DE MERCADO

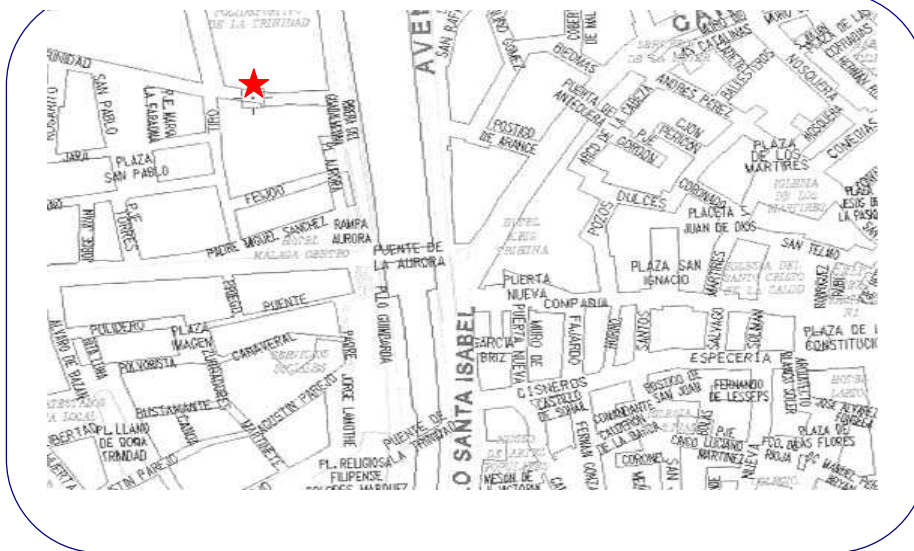
Datos de la muestra nº		1-100	
U.T.M	2753118UF7625S	Polígono Fiscal	100
Situación	C/ TRINIDAD Nº 16	Planta	DUBLEX 2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	192.000,00 €	Superficie	80,00
Calidad		Precio m2	2.400,00 €
		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	19.000,00 €	Superficie	25,00
Calidad		Precio m2	760,00 €
		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
752,50 €						72,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

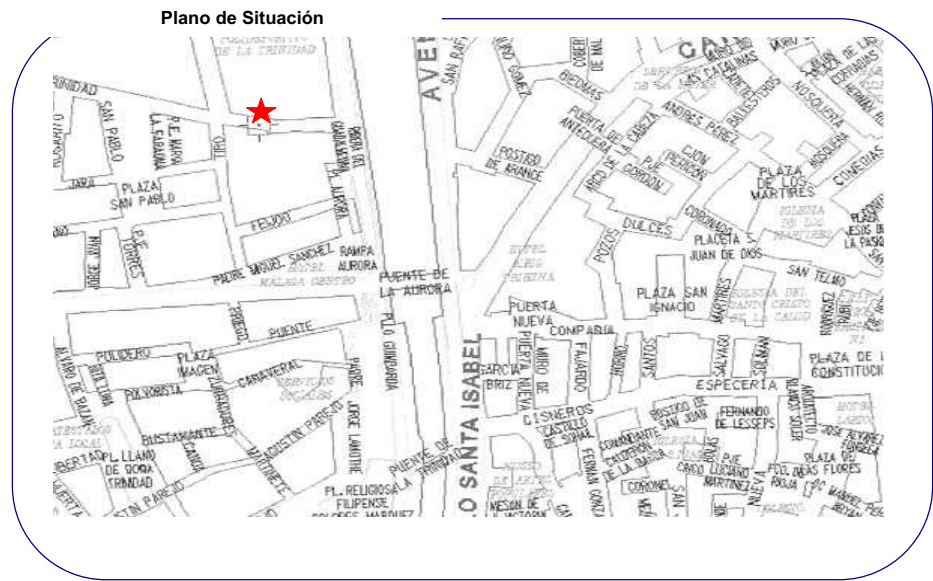


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-100	
U.T.M	2753118UF7625S	Polígono Fiscal	100
Situación	C/ TRINIDAD Nº 16	Planta	DUPLEX 2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	194.000,00 €	Superficie	63,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.079,37 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.177,10 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-100	
U.T.M	2448103UF7624N	Polígono Fiscal	100
Situación	C/ ARMENGUAL DE LA MOTA Nº 14	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	228.384,60 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.686,88 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio m2		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
978,92 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

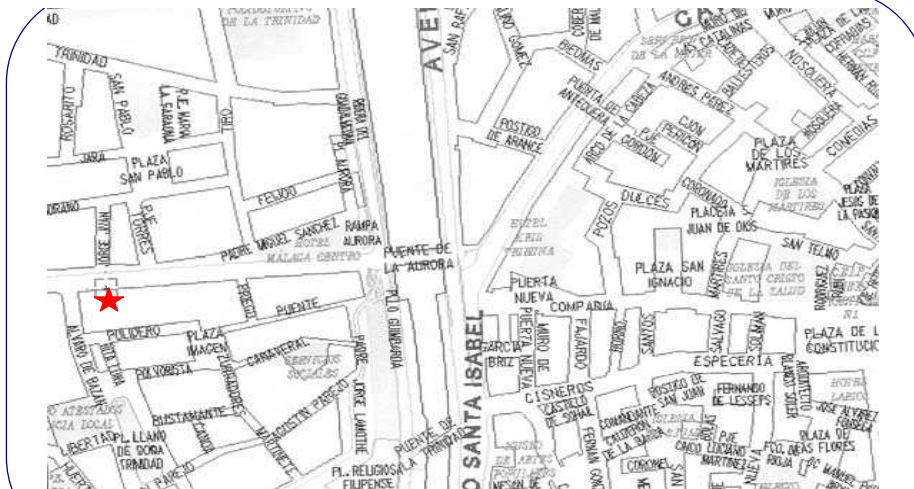
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-100	
U.T.M	2651202UF7625S	Polígono Fiscal	100
Situación	C/ MARMOLES Nº 23	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	209.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.090,00 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
617,06 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-100	
U.T.M	2351210UF7625S	Polígono Fiscal	100
Situación	C/ MARMOLES Nº 58	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	228.384,59 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.283,85 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
734,58 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-100			
U.T.M	2351210UF7625S	Polígono Fiscal	100
Situación	C/ MARMOLES Nº 58	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	210.354,23 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	1.912,31 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
509,34 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



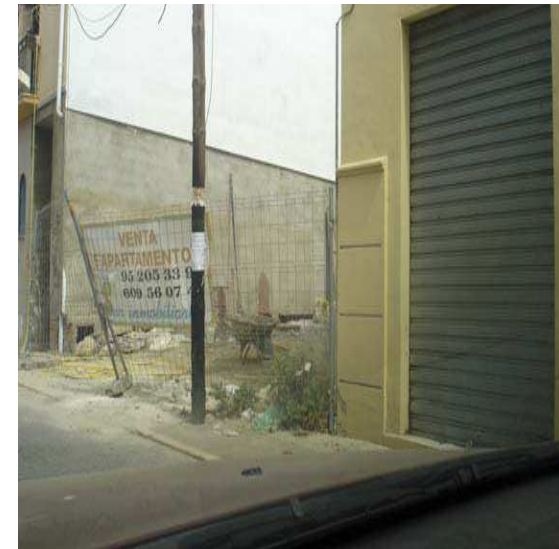
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

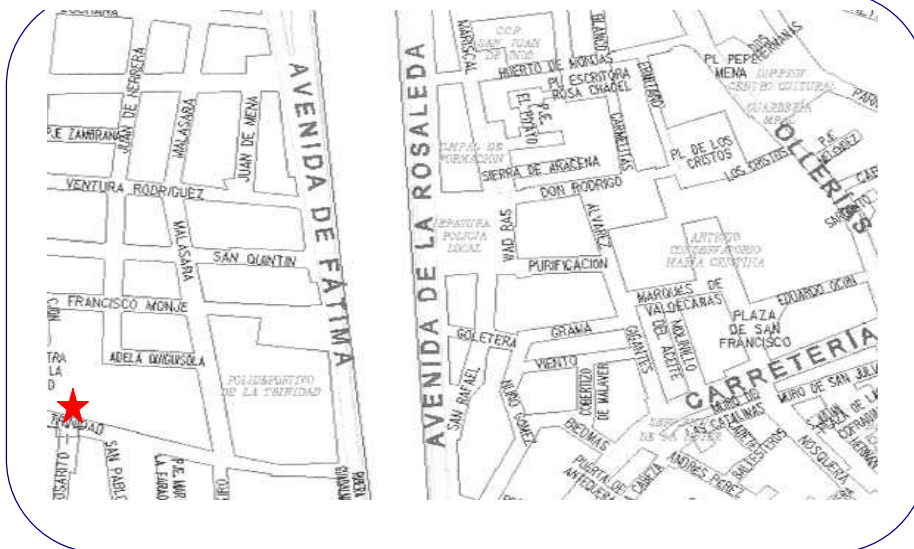
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-100	
U.T.M	2553131UF7625S	Polígono Fiscal	100
Situación	C/ TRINIDAD Nº 52	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	139.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.316,67 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
700,42 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

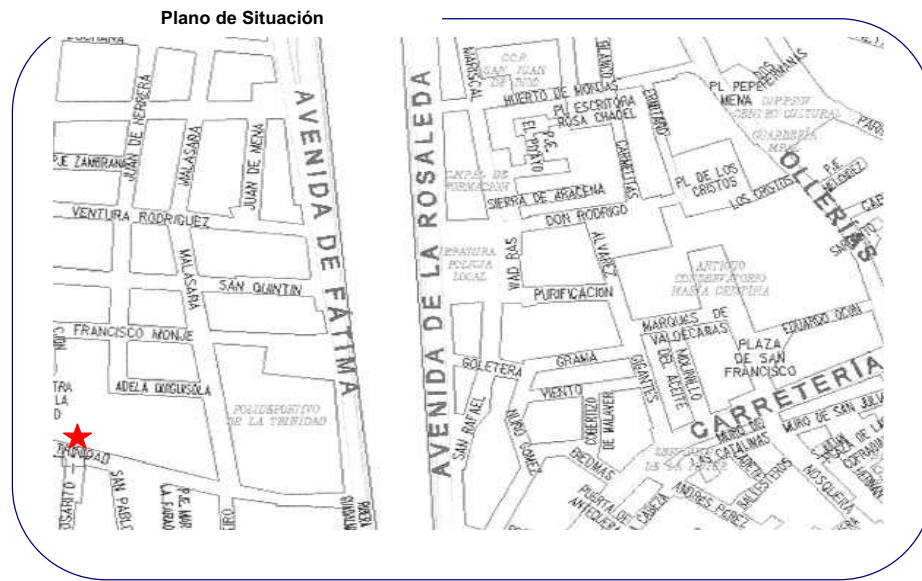


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-100	
U.T.M	2553131UF7625S	Polígono Fiscal	100
Situación	C/ TRINIDAD Nº 52	Planta	DUPLEX 2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	203.000,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.255,56 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
662,22 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **9-100**

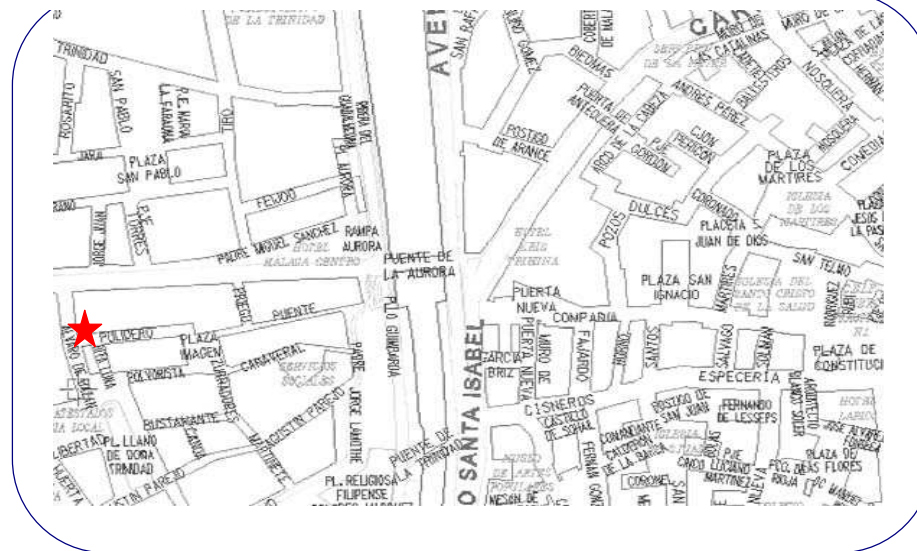
U.T.M	2651200UF7625S		Polígono Fiscal	100
Situación	C/ ALVARO DE BAZAN Nº 4		Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	150.253,02 €	Superficie 75,00	Precio m2	2.003,37 €
Calidad		Tipología 1125	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 0,90	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
629,55 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-100	
U.T.M	2351111UF7625S	Polígono Fiscal	100
Situación	C/ CARRIL Nº 5	Planta	ATICO 2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	129.217,60 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	4.307,25 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.733,77 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-100	
U.T.M	2351111UF7625S	Polígono Fiscal	100
Situación	C/ CARRIL Nº 5	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	0
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	96.161,94 €	Superficie	27,60
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.484,13 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.234,75 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-100	
U.T.M	235111UF7625S	Polígono Fiscal	100
Situación	C/ CARRIL Nº 5	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	126.212,54 €	Superficie	39,60
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.187,19 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.054,73 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

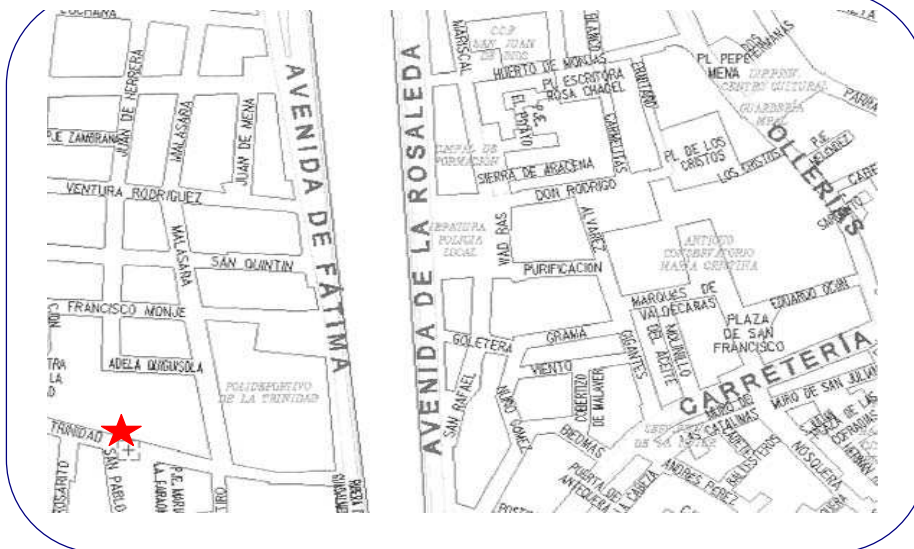
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-100	
U.T.M	2553124UF7625S	Polígono Fiscal	100
Situación	C/ TRINIDAD Nº 38	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	119.950,00 €	Superficie	51,60
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.324,61 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
705,38 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

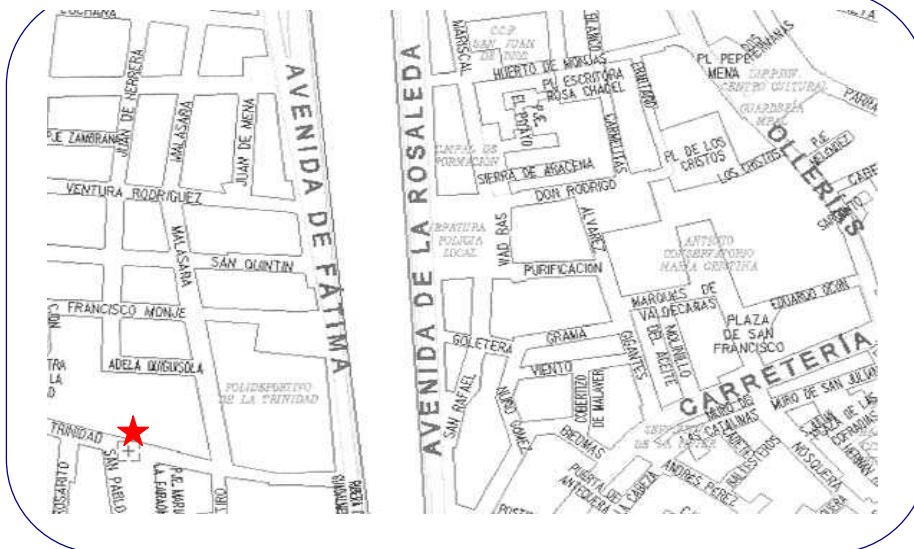
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-100	
U.T.M	2553124UF7625S	Polígono Fiscal	100
Situación	C/ TRINIDAD Nº 38	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	0
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	98.950,00 €	Superficie	33,54
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.950,21 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.096,38 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

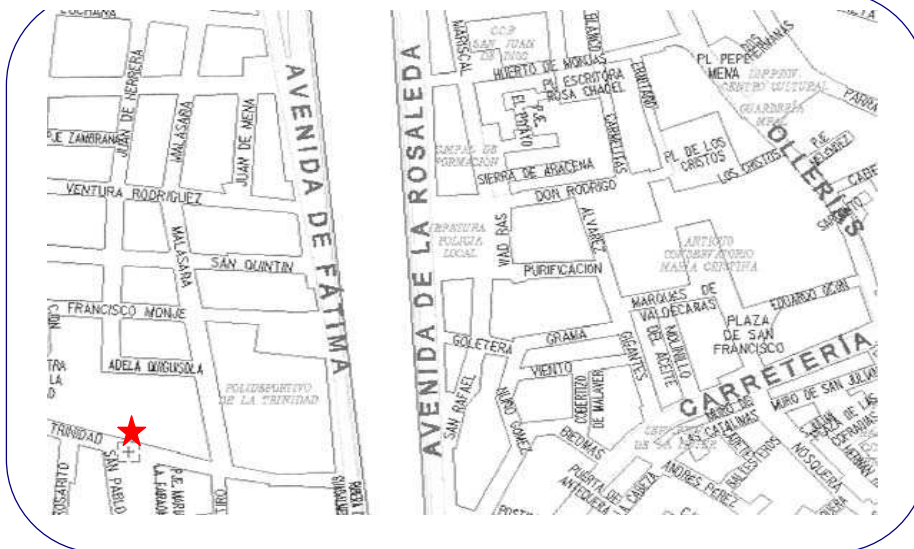
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-100	
U.T.M	2553124UF7625S	Polígono Fiscal	100
Situación	C/ TRINIDAD Nº 38	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	0
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	100.950,00 €	Superficie	30,39
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.321,82 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	22-may-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.328,64 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

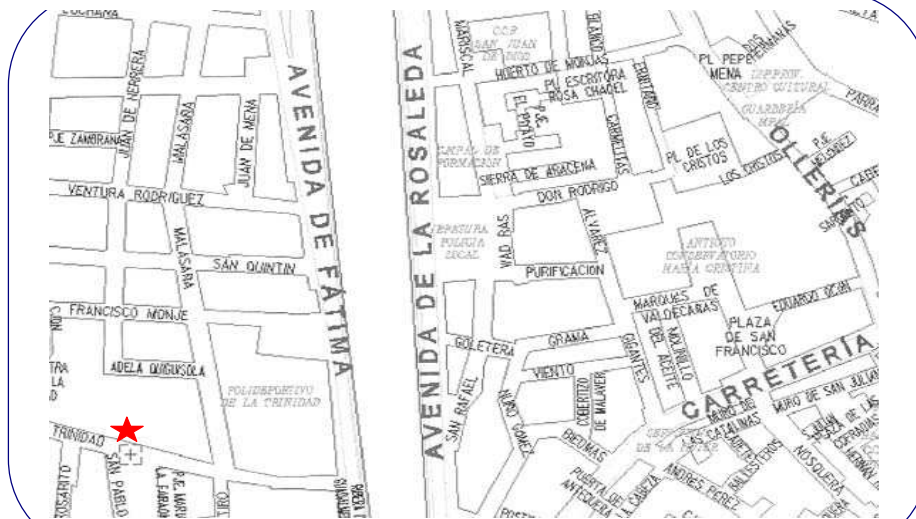
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-100	
U.T.M	2553124UF7625S	Polígono Fiscal	100
Situación	C/ TRINIDAD Nº 38	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	0
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	110.987,38 €	Superficie	44,58
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.489,62 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
808,51 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

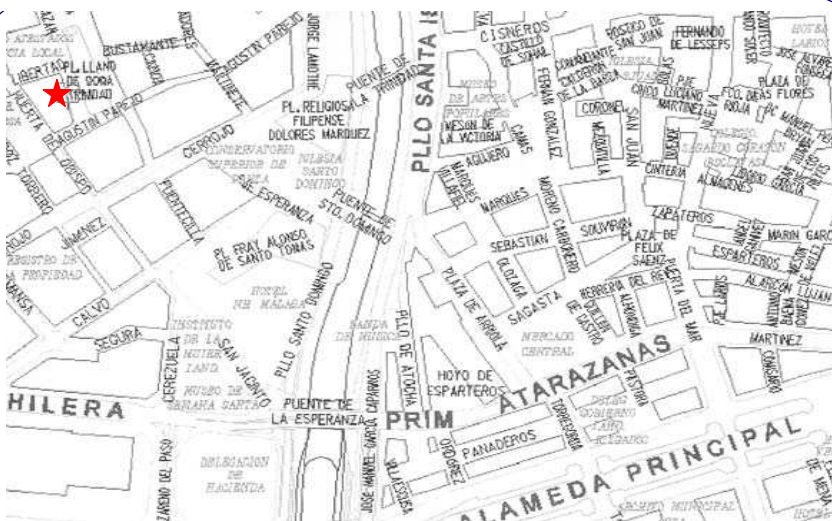
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		17-100	
U.T.M	2549204UF7624N	Polígono Fiscal	100
Situación	PLAZA LLANO DE DOÑA TRINIDAD Nº 10	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	148.026,16 €	Superficie	62,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.387,52 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
Coef. Proced.		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
744,70 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

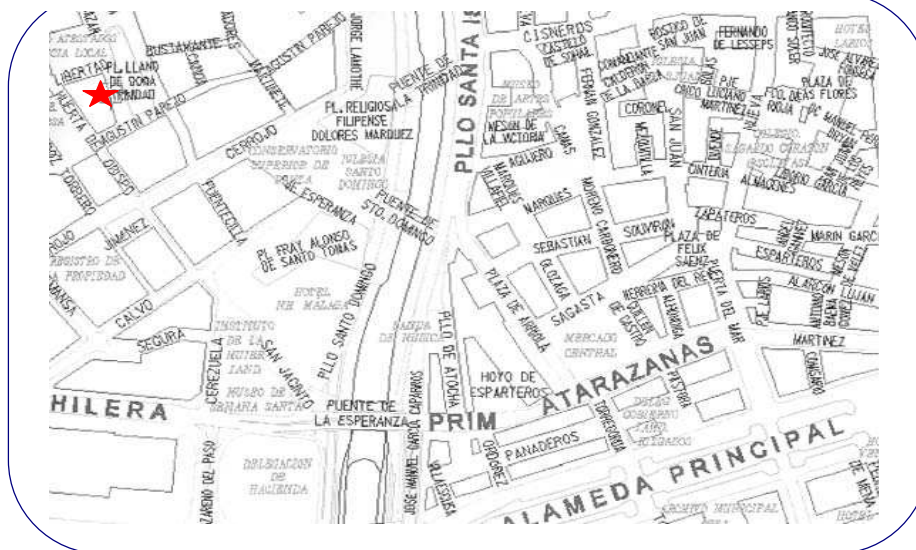
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-100	
U.T.M	2549204UF7624N	Polígono Fiscal	100
Situación	PLAZA LLANO DE DOÑA TRINIDAD Nº 10	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	158.720,56 €	Superficie	72,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.204,45 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
630,28 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	880,48 €						84,50 €
Nº MUESTRAS	19						2
Mediana VR	744,70 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 100

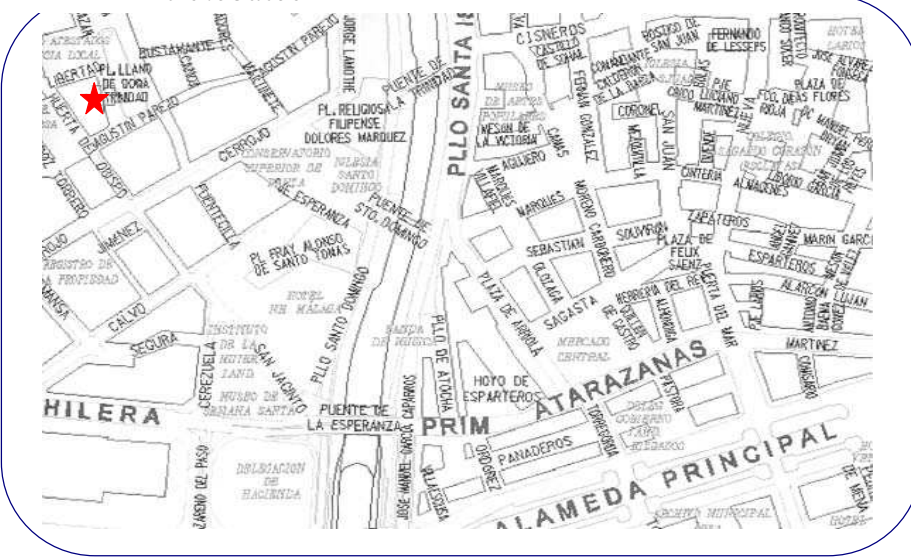
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		19-100	
U.T.M	2549204UF7624N	Polígono Fiscal	100
Situación	PLAZA LLANO DE DOÑA TRINIDAD Nº 10	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	158.720,56 €	Superficie	72,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.204,45 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
630,28 €						